



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 186/17.12.2012

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 11 din 17.12.2012

Ca urmare a notificării depuse de **SC CORECT CONSTRUCT COMPANY SRL prin Rucărean Sorin** din municipiul Sibiu, str. **Pădurea Dumbrava nr. 14**, județul Sibiu, înregistrată cu nr. **186** din **20.11.2012**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.12.2012, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire imobil P+2E cu 6 apartamente, dezmembrare parcelă, bransamente utilități, împrejmuire și amenajare drum interior”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea **Șelimbăr**, str. **Pictor Nicolae Brană extravilan, CF 100426 nr. top 1020/7**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru construirea a 20 locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2E cu 6 apartamente. Terenul în suprafață de 14.500 mp, se află în proprietatea beneficiarului, este situat în extravilanul localității și este înscris în CF nr. 100426 nr. top 1020/7, conform Certificatului de Urbanism nr. 419 din 27.09.2012.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Teren propus pentru construcții	4.350,00 mp
Teren propus pentru circulație auto și pietonală internă	2.473,00 mp
Teren propus pentru extindere str. Pictor Brană și acces secundar	341,00 mp
Teren propus pentru parcuri	2.250 mp
Teren propus pentru zona verde	5.086 mp
Suprafață totală	14.500,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40,00%
CUT	0	1,2

Conform Avizului Favorabil nr. 18441/27.11.2012, emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu, pentru alimentarea cu apă se va realiza un bransament pentru întreaga incintă, care se va racorda la rețeaua de apă PE 160 mm existentă pe str. Pictor Brană și care va deservi toate construcțiile de pe întreaga parcelă, delimitându-se printr-un cămin de racord amplasat pe alea de acces propusă în PUZ. Evacuarea apelor uzate se va face obligatoriu în sistem separativ, se va realiza un racord la



canalizare, ce se va cupla la rețeaua de canalizare PVC 400 mm existentă pe str. Pictor Brană și care va deservi toate construcțiile de pe întreaga parcelă. Apele pluviale vor fi dirijate spre rigola străzii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis de către Primăria Șelimbăr, Avizul de Oportunitate nr. 794/10761/26.10.2012.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de zone, fapt ce aduce un beneficiu comunității;
- distanța față de obiectivul economic SC EUROFOAM SRL, obiectiv SEVESO cu risc major este de 902 m.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul Urbanistic Zonal prevede echipările edilitare necesare dezvoltării propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>