



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 13.379/19.11.2012

**DECIZIA**

**PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
„Construire locuință D+P+M”  
sat Cisnădioara, oraș Cisnădie, județul Sibiu  
Nr. 1 din 19.11.2012**

Ca urmare a notificării depuse de **RUCĂREANU IOAN** din județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, str. **D. Cantemir**, nr. **52**, înregistrată cu nr. **13.379** din **26.10.2012**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului special constituit din data de **07.11.2012** că Planul urbanistic de detaliu (P.U.D.) „**Construire locuință D+P+M**”, propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, oraș **Cisnădie**, sat **Cisnădioara**, identificat prin **CF nr. 104154, nr. top. al parcelei 104154**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul urbanistic de detaliu propune mobilarea terenului situat în intravilanul localității, proprietate privată, cu o construcție cu funcțiunea de locuință, cu regimul de înălțime D+P+M.

- Bilanțul teritorial al planului :

Suprafața totală a P.U.D.	1.157 mp
Suprafață construită	150 mp
Suprafață cai de acces	255 mp
Suprafață spații vezi	752 mp

- Indicii urbanistici ai planului:

Indice	Propunere P.U.D.
POT	12,9%
CUT	0,31
Regim de înălțime	D+P+M



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>

Obiectivul se va racorda la rețeaua de electricitate din zonă. Alimentarea cu apă se va asigura din resursă proprie (puț forat), iar colectarea apelor uzate menajere se va realiza în bazin impermeabilizat, vidanjabil.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului urbanistic de detaliu se vor corela cu cele ale Planului urbanistic general al orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Relevanță redusă, planul reglementează urbanistic amplasarea unei locuințe individuale.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările prevăzute prin plan nu conduc la probleme de mediu, se va avea în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea unui echilibru între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Prevederile planului respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor : nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor : nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor : nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

### Condițiile de realizare a planului:

- obligația racordării la rețele de alimentare cu apă și canalizare din zonă, la momentul finalizării acestora;

- respectarea prevederilor planului prezentat spre avizare.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

DIRECTOR EXECUTIV



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,  
Geogr. Melinda DRAGOMIR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>