



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13420/27.11.2012

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 2 din 27.11.2012**

Ca urmare a notificării depuse de **SC PRECA SRL și proprietarii** din localitatea **Cisnădie**, str. **Cetății nr. 10**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **14320** din **29.10.2012** și a completărilor înregistrate cu nr. **14170** din **15.11.2012**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.11.2012, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire locuințe individuale”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Cisnădie**, str. **Măgurii extravilan**, CF nr. **103964**, **104008** nr. top **103964**, **104008**, **nu are efect semnificativ asupra mediului**, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construirea a 34 locuințe individuale, cu regim de înălțime S+P+M sau P+E+M. Terenul în suprafață de 33.400,00 mp, este în proprietatea beneficiarilor, este situat în extravilanul localității și este înscris în CF nr. 103964, 104008 nr. top 103964, 104008 conform Certificatului de Urbanism nr. 363 din 17.08.2012.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în extravilan, folosința actuală fiind livadă. Zona studiată este localizată în partea de vest a localității Cisnădie, pe DJ 106 D, la ieșirea din Cisnădie spre Cisnădioara.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	11.329,00 mp
Suprafață carosabil	5.093,00 mp
Suprafață alei interioare și parcaje	1.054,00
Suprafață spații verzi	15.924,00 mp
Suprafață totală	33.400,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40,00%
CUT	0	1,2

Coform Avizului Favorabil nr. 14199/12.09.2012, emis de SC APĂ CANAL SA Sibiu, pentru alimentarea cu apă se vor realiza două branșamente pentru cele două parcele din PUZ, care se vor racorda la rețeaua de apă PE 200 mm existentă pe DJ 106 C Sibiu - Cisnădie. Evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va face în rețeaua de canalizare a localității iar apele pluviale vor fi direcționate pe zonele verzi amenajate în cadrul fiecărei parcele.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Cisnădie. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 8694 din 29.08.2012, emis de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de zone, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul Urbanistic Zonal prevede echipările edilitare necesare dezvoltării propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ionel Ștefan NADEU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>