



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7940 din 27.11. 2012

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 03 din 27.11.2012

Ca urmare a notificării depuse de **Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu, str. Mitropoliei nr. 24, județul Sibiu**, înregistrată cu nr. 7940 din 05.06.2012 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul **Comitetului Special Constituit din data de 14.11.2012** și a depunerii completărilor prin adresele nr. 12739 din 09.10.2012 și nr. 14067 din 13.11.2012, că **Planul Urbanistic Zonal: „Construire biserică, chilii și împrejmuire Bârghiș, sat Pelișor”** propus a fi amplasat în **extravilanul satului Pelișor, comuna Bârghiș**, la cca 2 km vest de sat, pe partea stângă a drumului județean DJ 141 Bîrghiș - Mediaș, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

1. Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Planul propus creează cadrul pentru construire biserică, chilii și împrejmuire în extravilanul satului Pelișor contribuind astfel la îmbunătățirea cadrului natural al zonei.

Obiectivele planului sunt:

- organizarea arhitectural urbanistică a zonei;
- introducerea suprafeței de teren în intravilan și schimbarea destinației terenului;
- organizarea și amenajarea circulației pietonale și auto cât și a parcarilor;
- stabilirea regimului de aliniere și a celui de înălțime;
- stabilirea gradului de ocupare a terenului;

Terenul care a generat PUZ - ul are o suprafață de 8655 mp. și vizează construirea unei biserici, a chiliilor aferente acesteia și împrejmuire.

Bilanțul teritorial este:

	Denumirea	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren în extravilan	8655	100		
2	Teren în intravilan	-	-	8655	100
3	Zonă construcții	-	-	650	7,51
4	Circulații carosabile	-	-	1189,7	13,75
5	Parcaje	-	-	587,9	6,79
6	Circulații pietonale	-	-	1045,6	12,08
7	Zone verzi	-	-	5181,8	59,87



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

Indice	Propus
POT	40%
CUT	0,8

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus corespund cu reglementările documentației de urbanism fiind solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 227/III-A-3 din 05.05.2012 emis de Consiliul Județean Sibiu și acceptat prin Avizul prealabil de oportunitate nr. 6227 din 29.05.2012 emis de Consiliul Județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, ca zona de servicii prin construirea de biserică chilii și împrejmuire a rezultat din următoarele considerente:

- zona este favorabilă, iar prin funcțiunea propusă se completează viața socială și peisajul localității;
- executarea infrastructurii tehnico – edilitare a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan:

Pentru alimentarea cu apă a construcțiilor propuse prin proiect (biserică, chilii), se va realiza un sistem compus din foraj cu adâncimea de 102 m, gospodărie de apă formată din rezervor cu volumul de 500 l, stație pompare cu hidrofor și rețele de distribuție. Pentru apelor uzate de pe amplasament se va realiza rețeaua de canalizare racordată la stația de epurare amplasată pe terenul beneficiarului. Apele epurate vor fi deversate în bazinul vidanjabil propus de 20 mc. și vor fi utilizate pentru irigarea zonei verzi. Pentru alimentarea cu energie electrică și gaz metan se vor realiza racorduri la rețelele existente în zonă.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – este redusă deoarece zona propusă în plan are funcțiunea de teren arabil.

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional :

Planul reglementează suprafețe de teren situate în situl Natura 2000 - ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului. Implementarea planului nu va avea un impact negativ asupra vreuneia din speciile de păsări de interes conservativ din sit, dacă se respectă următoarele:

- se vor păstra amplasamentele și măsurile propuse prin PUZ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

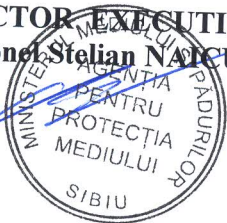
- se vor amenaja spații de depozitare a materialelor minerale rezultate din excavații și a celor aduse pe amplasament pentru construcții;
- se interzice uciderea sau capturarea intenționată a păsărilor, indiferent de metoda utilizată;
- se interzice deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălelor din natură;
- suprafețele ocupate inițial de vegetație, în situația în care au fost ocupate temporar de lucrările organizării de șantier, vor fi amenajate astfel încât să se asigure refacerea naturală a acestora;

Condițiile de realizare a planului:

- se vor respecta condițiile impuse în Avizul de gospodărire a apelor nr. SB 38 din 30.07.2012;
- se interzice cu desăvârșire depozitarea neconformă de deșeuri și se impune colectarea selectivă a acestora;
- se vor realiza infrastructurile care vizează alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate;
- se vor respecta condițiile impuse în Avizul favorabil nr.98 din 08.11.2012 emis de Administrația Târnava Mare-Hârtibaci Societatea "Progresul Silvic" – Sibiu;
- respectarea prevederilor planului înaintat spre aprobare Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ionel Stelian NAICU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Mioara DRAGOMIR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>