



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 9043/03.12.2012

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
Nr. 4 /03.12. 2012

Ca urmare a notificării depuse de **Roman Vasile** pentru **SC Cadastru Roman SRL, Klingeis Leopold, Paștea Dumitru, Budac Nicolae**, înregistrată la nr. 9043 din 03.07.2012 și a completărilor depuse prin adresele nr.10660/14.08.2012 și nr.11953/19.09.2012 și nr.314/23.11.2012 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în baza O.M.M.P. nr. 19/2010 - pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar,

**Agencia pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul **Comitetului Special Constituit din data de 22.08.2012 și 19.09.2012** că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire pensiuni turistice, restaurante și spații agrement cu dotări aferente”** propus a fi amplasat în **extravilanul localității Cârțișoara, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru:

- organizarea arhitectural urbanistică a zonei;
- stabilirea și delimitarea rațională a terenurilor după destinația stabilită;
- introducerea suprafeței de teren în intravilan și schimbarea destinației terenului;
- dezvoltarea echipării tehnico - edilitară a zonei;
- stabilirea gradului de ocupare a terenului.

Terenul care a generat PUZ - ul are o suprafață de 28600 mp, identificat prin CF Cârțișoara nr. 100245 nr. top. 100245, CF Cârțișoara nr. 100175 nr. top 100175, CF Cârțișoara nr. 100499 nr. top 100499, nr. cad. 805/2 nr. cad 805/3, nr. cad 805/6, nr. cad 805/7, nr. cad 1248/6, nr. cad 1223/58, nr. cad 1223/56.

Pe amplasament vor fi construite pensiuni, restaurante și spații agrement, cu dotările aferente, o piscină, parcări. Regimul de înălțime propus este P+E și S+P+E+M. Accesul rutier va fi asigurat din DN 7C Transfăgărășan, Bâlea Cascadă - Cârțișoara.

Bilanțul teritorial:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758  
e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>

Bilant teritorial	Existent	%	Propus mp	%
Suprafața	28600	100	28600	100
Suprafața construită			5560	20
Alei pietonale și carosabile			3640	12,75
Parcări amenajate			1475	5,5
Spații verzi			15570	53,25
Spații agrement			2355	8,5
-teren tenis - 800mp				
-teren fotbal - 800mp				
- piscină -755mp				

Indice	Propus
POT	20%
CUT	0,6

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus corespund cu reglementările documentației de urbanism în baza căreia a primit Certificatul de Urbanism nr. 31 din 28/12/2011 și Avizul de oportunitate emise de Primăria Cîrțișoara.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, cuprinsă conform PUG în extravilanul localității, a rezultat din următoarele considerente:

- dorința investitorilor de a dezvolta zona ca zonă turistică prin amplasarea de pensiuni turistice, restaurante și spații de agrement cu dotări aferente
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Alimentarea cu apă se va realiza din puțuri de adâncime mică, rezervoare tampon, hidrofoare, rețele de distribuție pentru fiecare construcție. Pentru evacuarea apelor uzate sunt prevăzute rețele de canalizare, separatoare de grăsimi la pensiuni, stații de epurare. Apele epurate vor fi evacuate în cursurile de apă Cîrțișoara și Laita.

Piscina este prevăzută cu aparat de filtrare și recirculare a apei pentru menținerea calității apei, fără utilizarea de substanțe chimice dezinfectare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua localității Cîrțișoara

Sistemul de încălzire se va realiza cu centrale termice care vor utiliza combustibil solid.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - este redusă deoarece zona propusă în plan are funcțiunea de pășune.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>



- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : planul reglementează suprafețe de teren situate în situl Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș .

Implementarea planului nu va conduce la afectarea stării de conservare a avifaunei de interes comunitar din ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș, deoarece:

- în zona planului nu au fost identificate specii de plante rare sau protejate .
- în timpul perioadei de execuție se estimează că impactul planului asupra speciilor de păsări de interes conservativ va fi nesemnificativ.
- ca urmare a dezvoltării planului starea de conservare a fiecărei specii de interes conservativ la nivelul ROSPA0098 Piemontul Făgărașului nu va fi modificată deci integritatea sitului nu va fi afectată .

**Condițiile de realizare a planului:**

- având în vedere că 2/3 din suprafața parcelei înscrisă în CF 100510, nr. parcelă 1248/6 în suprafață de 800mp aflată în proprietatea lui Roman Vasile se suprapune peste albia cursului de apă Laita se impune interdicție totală de construire pe întreaga suprafață a parcelei;
- titularul are obligația să respecte condițiile impuse în Avizul de gospodărire a apelor nr SB 39 din 22.05.2012 emis de ANAR-ABA OLT-SGA Sibiu,
- se vor respecta condițiile impuse de administratorul sitului Natura 2000 prin Avizul favorabil nr. 26 din 02.05.2012 emis de Administrația siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș
- respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**p. DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ionel Cristian NAICU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,**  
**Ing. Mioara DRAGOMIR**

