



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13660/04.12.2012

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 5 din 04.12.2012

Ca urmare a notificării depuse de **SC GUENTHART SRL** cu sediul în municipiul Sibiu, str. Putnei nr. 19A, înregistrată la nr. 13660 din 02.11.2012 și completări nr. 334 din 23.11.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.11.2012, că:

PLANUL URBANISTIC ZONAL - Fabrica produse alimentare propus a fi amplasat în oraș Avrig, extravilan, CF 103640 nr. top / parc. 2456/1/10, zona Crucea Obrejii, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Planul creează cadrul pentru:

- includerea terenului în intravilan;
- stabilirea indicilor urbanistici și echipării edilitare în vederea dezvoltării zonei prin realizarea unei fabrici cu profil alimentar: producție decorațiuni de ciocolată (capacitatea de producție estimată - 1,8 t /săptămână).

Amplasamentul este situat la est de intravilanul orașului Avrig, la sud de centura ocolitoare a orașului și de SC SOMAREST SRL.

Bilanțul teritorial propus:

Bilanț teritorial	Existent - mp	Propus - mp
Suprafața aferentă FUZ din care	20200	20200
Suprafața construită	0	3500
Zona circulații	0	7100
Zona verde	20200	9600

POT max. 17,32 %, CUT max.0,17 .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145,
0269.446758e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

b) **gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:** prevederile Planului Urbanistic Zonal propus completează prevederile Planului Urbanistic General Avrig, fără a contraveni acestuia. Implementarea planului nu va avea efecte negative asupra zonificării funcționale a terenurilor învecinate;

c) **relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:** lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; planul este întocmit în scopul valorificării superioare a unei suprafețe de teren cu destinația actuală arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 154 din 21.09.2012, situată în imediata vecinătate a intravilanului și a centurii de ocolire a orașului, care dispune de utilități în vecinătate.

d) **problemele de mediu relevante pentru plan sau program:** alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin branșare la rețeaua orașului, prin intermediul rețelei de la SC SOMAREST SRL care se află în vecinătate. Evacuarea apelor uzate tehnologice se va face tot la rețeaua de canalizare a orașului, după trecere prealabilă prin separator de grăsimi, conform avizului favorabil al SC APA CANAL SA, operatorul regional. Apele pluviale de pe platforma unității vor fi trecute prin separator de produse petroliere și apoi evacuate în bazinul pentru apă - rezerva de incendiu. Gestionarea deșeurilor se va face prin colectarea selectivă a acestora și valorificare / eliminare prin firme autorizate.

e) **relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a planului avizat și a condițiilor impuse prin avizele obținute;

- se vor amenaja spații de depozitare a materialelor minerale rezultate din excavații și a celor aduse pe amplasament pentru construcție;

- suprafețele ocupate temporar de lucrările organizării de șantier, vor fi readuse la starea inițială;

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;

- se interzice reparația utilajelor pe amplasamentul proiectului, eventualele reparații vor fi efectuate în unități specializate;



- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.
Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

p. DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ionel Stelian ~~NAIUS~~



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia **POPOVICI**

ÎNTOCMIT, Dr. Ruxandra  HAȘEGAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,
0269.446.758e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>