



---

**Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu**

---

Nr. 5656 din 16.07.2012

**DECIZIA**

**PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
„ FERMĂ AGROZOOOTEHNICĂ- ABATOR SACRIFICARE”  
în extravilanul comunei Șura Mare (CF 100946 Șura Mare nr. cad. 1454)  
Beneficiar: Grama Ana și Grama Ovidiu Ioan**

Nr. 69 din 16.07.2012

Ca urmare a notificării depuse de **Gramă Ana și Gramă Ovidiu Ioan, din Sibiu str. C. Porumbescu nr. 16A , județul Sibiu**, înregistrată la A.R.P.M. Sibiu cu nr. 5656/06.04.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția Regională pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.07.2012 și a depunerii completărilor solicitate cu adresa nr. 8507/19.06.2012 că **PLANUL URBANISTIC ZONAL : „Fermă agrozootehnică-abator sacrificare”**- propus a fi amplasat în extravilanul comunei Șura Mare, aproape de limita teritoriului administrativ a comunei Slimnic, la distanță de 240 m de DN 14 , pe malul unui canal de desecare ,la 100 m de malul stâng al pârâului Șarba, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu .**

**1. Justificarea prezentei decizii:**

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Planul propus creează cadrul pentru construire unei ferme agrozootehnice de iepuri cu abator de sacrificare și contribuie la dezvoltarea din punct de vedere economic a zonei .

Obiectivele planului sunt:

- zonarea funcțională agroindustrială a terenului după destinația stabilită;
- organizarea și amenajarea circulației auto principale cât și racordurile de acces în zonă;
- organizarea în același timp a circulației pietonale ;
- stabilirea regimului de aliniere și a celui de înălțime;
- stabilirea gradului de ocupare a terenului ;
- executarea infrastructurii tehnico-edilitare a zonei;

Terenul care a generat PUZ - ul are o suprafață de 9500 mp. suprafață care va fi introdusă în intavilan.

Funcțiunea principală a zonei este fermă agrozootehnică - abator sacrificare și funcțiuni complementare .Ferma se va compune din 8 hale pentru creșterea și înmulțirea iepurilor , un abator pentru sacrificarea lor ,anexe și parcare. Pentru accesul în fermă se vor realiza două intrări. Halele vor fi construcții tip parter , iar abatorul va fi o construcție cu parter și etaj.

Capacitatea fermei va fi de 33600 locuri/serie , 8 serii/an , 268800 locuri/an. Capacitatea abatorului va fi 400 tone/an.



---

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758  
e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>

Bilanțul teritorial este:

	Denumirea	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren în extravilan	9500	100		
2	Teren în intravilan			9500	100
3	Zonă construcții	-	-	6160	64,9
4	Circulații (alei parcaje)	-	-	2044	21,5
5	Zone verzi	-	-	1296	13,6

Valorile maxime privind procentul de ocupare și coeficientul de utilizare a terenului sunt:

Indice	Propus
POT	64,8%
CUT	0,67

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus corespund cu reglementările documentației de urbanism fiind solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 237 din 24.12.2011 emis de Primăria Șura Mare și acceptat prin Avizul prealabil de oportunitate nr.1 din 30.03.2012 emis de Primăria Șura Mare .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, ca zona agroindustrială și funcțiuni complementare a rezultat din următoarele considerente:

- introducerea suprafeței de teren în intravilanul localității Șura Mare .
- zona este favorabilă, în zonă fiind edificate construcții cu destinație de exploatare agricolă ;
- aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale și tehnice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă a acesteia

d) problemele de mediu relevante pentru plan;

Alimentarea cu apă a construcțiilor propuse prin proiect ( ferma și abatorul), se va asigura din surse subterane puțuri săpate echipate cu pompe tip hidrofor, iar pentru alimentarea cu energie electrică și gaz metan se vor realiza racorduri la rețelele existente în zonă. Pentru apa caldă utilizată la abator și apa caldă menajeră se propune o centrală termică care va funcționa cu combustibil lemnos.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – este redusă deoarece zona propusă în plan are funcțiunea de teren agricol.

b) natura cumulativă a efectelor – Extinderea intravilanului pentru investiția propusă nu va avea efecte negative asupra factorilor de mediu din zonă, deoarece în zona respectivă sunt edificate construcții cu destinație de exploatare agricolă ( conform adresei nr.1828/12.05.2012 emisă de Primăria Șura Mare).

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

- se va respecta zona de protecție sanitară cu raza de 500m conform OMS nr.536/1997.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : [office@arpsmb.anpm.ro](mailto:office@arpsmb.anpm.ro); <http://arpsmb.anpm.ro>



- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- tehnologiile utilizate în fermă și abator vor corespunde celor mai noi standarde;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:**

- Conform Avizului de gospodărire a apelor nr.391 din 15.05.2012, la faza de proiectare a studiului de fezabilitate se va stabili modalitatea optimă, din punct de vedere a gospodăririi apelor, de colectare și evacuare a apelor uzate rezultate de pe amplasament ținând cont de debitul și proveniența apelor uzate, precum și de situația reală existentă la data promovării lucrărilor de investiție în ceea ce privește realizarea rețelei de canalizare în zona amplasamentului.
- Se vor respecta toate condiții impuse în Avizului de gospodărire a apelor nr.391 din 15.05.2012
- Respectarea prevederilor planului înaintat spre aprobare Agenției Regionale pentru Protecția Mediului.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ing. Mioara DRAGOMIR**



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758  
e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>