



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12100/17.12.2012

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 8 din 17.12.2012

Ca urmare a notificării depuse de **DUMITRESCU RODICA ELISABETA** din **municipiul SIBIU, str. Alea Țesătorilor, nr. 1, ap. 4, județul SIBIU**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **12100** din **24.09.2012**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **05.12.2012**, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire locuințe P + M”** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, localitatea Cisnădioara, intravilan, FN, CF nr. 115080, nr. top. 115080, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Zona în care se încadrează terenul este zonă de locuințe individuale și cuplate; folosința actuală a terenului: arabil, destinația: curți construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 1066 din 21.06.2012. Terenul, în suprafața totală de 2295 mp, este înregistrat conform CF Sibiu nr. 115080, nr. top. 115080 și se află în proprietatea d-nei Dumitrescu Rodica Elisabeta. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unui imobil de tip locuință.

Bilanțul teritorial comparativ:

Zone funcționale	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Maxim edificabil pentru construcții	0 mp	275,0 mp
Zona alei pietonale, parcări auto	0 mp	450,0 mp
Spații verzi amenajate	0,0 mp	1569,0 mp
Total teren PUD	2295,0 mp	2295,0 mp

Regimul maxim de înălțime al construcției este P+M. Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	20 %
CUT	0,40

Alimentarea cu apă se va face printr-un puț forat; apele uzate menajere vor fi trecute printr-o ministație de epurare, iar apele convențional curate vor fi preluate de un canal colector stradal și deversate în pârâul Seviș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă de case de vacanță individuale și cuplate cu potențial de dezvoltare ridicat.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu pentru zona respectivă, ca zonă de locuințe individuale și cuplate, a rezultat din următoarele considerente:

- planul propus crează cadrul pentru îmbunătățirea calității condițiilor de locuit;
- zona este favorabilă, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Cislăchioara.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@arpmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>