



---

**Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu**

---

Nr. 10729/20.09.2012

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 91 din 20.09.2012

Ca urmare a notificării depuse de **CRISTEA MIHAI DAN SI CRISTEA OLTEA** cu sediul în Oradea, str. Principală, str. Pescarușului, nr.14, jud. Bihor, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **10729/16.08.2012**, în baza Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Agenția Regională pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.09.2012, că Planul Urbanistic de Zonal: **Întocmire PUZ în baza unui aviz prealabil de oportunitate pentru constituire trup intravilan pentru amplasare de panouri fotovoltaice în orașul Ocna Sibiului, strada Salinelor, Fn, CF. nr. 101571, 101563, 101568, 101569, 101566, 7115N, 7118N, 101567, nr. cad. 355/2, 352,351,353, 355/3, 355/1, 355/4355/5, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul creează cadrul pentru construire **parc fotovoltaic**. Terenul propus este situat la limita de S-SV a orașului Ocna Sibiului și la V de DJ 106, accesul făcându-se din DJ 106 pe un drum de exploatare existent. Suprafața studiată 50079 mp din care: drumuri acces incintă 8531 mp, zona verde 1155 mp, suprafață panouri fotovoltaice 40.063 mp, parcare 8 locuri și cabină portar 330mp. Indici urbanistici: POT = 80%, CUT maxim propus = 1. În vecinătatea amplasamentului există posibilități de conectare la infrastructura electrică.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Terenul este situat în intravilanul orașului Ocna Sibiului, conform PUZ aprobat prin HCL 61/29.10.2010 cu destinația construcții. Prin PUZ și RLU propus se dorește schimbarea de destinație din complex de locuințe – zona DJ 106 B vest Sibiu – Ocna Sibiului în zona amplasare panouri fotovoltaice.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal are ca obiect următoarele obiective:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice ale zonei
- echiparea cu utilități edilitare.



---

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>

- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;  
- refacerea zonelor afectate de lucrari
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu  
- planul respecta legislația națională și comunitară de mediu

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;  
- nu este cazul
- b) natura cumulativă a efectelor;  
- nu este cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor;  
- nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);  
- nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);  
- nu este cazul
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:  
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;  
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;  
(iii) folosirea terenului în mod intensiv;  
- nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.  
- nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului supus spre aprobare autorității de mediu.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe Trif**



**ȘEF SERVICIU REGLEMENTARI  
Ing. Lucia Popovici**

**Întocmit,  
Ing. Mihaela Cerciu**



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>