



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 754/11.02.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 11 din 11.02.2013

Ca urmare a notificării depuse de **SC ZAC DEV ȘURII MICI SRL** cu sediul în municipiul **Sibiu**, str. **Ștefan cel Mare nr. 193, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 754 din 06.12.2012

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2013, că:

PLANUL URBANISTIC ZONAL Construire ansamblu rezidențial locuințe colective S + P + 3 E + R, propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mici, FN, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.** planul este menit să răspundă unor presiuni în domeniul investițional, privind amplasarea unui ansamblu rezidențial, în zonele de urbanizare UL3 (locuințe cu regim mediu de înălțime) și UM- (zona mixtă) - conform PUG Sibiu;

Pentru întreg terenul studiat bilanțul teritorial este :

Zona de urbanizare	UM		UL3	
	mp	%	mp	%
Suprafața teren	40370	100	60400	100
Suprafața construită propusă	14650	36,30	12080	20
Suprafața desfășurată propusă	64590	-	54360	-
Circulații parcări	10120	25	25990	43



Spații verzi	15600	20	22330	29
--------------	-------	----	-------	----

P.O.T. propus UM 36,30 %: UL3 20%

C.U.T. propus UM 1,6 UL3 0,9

Conform prevederilor PUZ se vor realiza 1584 apartamente deservite de 2114 locuri de parcare , dintre care 1098 locuri de parcare la subsol, 792 locuri de parcare supraterane, în interiorul parcelelor și 224 de-a lungul drumurilor propuse;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: necesitatea întocmirii PUZ a rezultat din următoarele considerente: aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă a acesteia ; echiparea cu utilități edilitare .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: noul cartier va fi racordat la rețelele de utilități ale municipiului Sibiu,

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a planului avizat și a condițiilor impuse prin avizele obținute;
- suprafețele ocupate temporar de lucrările organizării de șantier, vor fi readuse la starea inițială;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;
- se interzice reparația utilajelor pe amplasamentul proiectului, eventualele reparații vor fi efectuate în unități specializate;
- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZATII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT, Dr. Ruxandra HAȘEGAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://arpmsb.anpm.ro>