



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12009/08.02.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12 din 08.02.2013

Ca urmare a notificării depuse de **BURPRICH DAMIAN NICOLAE** din **municipiul SIBIU, str. PUTNEI, nr. 19 B, județul SIBIU**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **12009** din **20.09.2012**, a **completărilor înregistrate la nr. 1926 din data de 07.02.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **23.01.2013**, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Comasare teren și redezmembrare, întocmire PUD pentru construire locuințe”** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, localitatea Cisnădie, FN, CF nr. 6592, 104171, 101839, 104004, nr. top. 4650/2/2, 4650/2/1/1, 4650/2/1/2, 4650/2/1/3, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Zona în care se încadrează terenul este zonă cu caracter rezidențial cu construcții și spații comerciale cu înălțimi mici care să confere un grad de confort ridicat de locuire, conform Certificatului de Urbanism nr. 247 din 05.06.2012. Terenul, în suprafața totală de 11975 mp, este înregistrat conform CF Sibiu nr. 6592, 104171, 101839, 104004, nr. top. 4650/2/2, 4650/2/1/1, 4650/2/1/2, 4650/2/1/3 și se află în proprietatea d-lui Burprich Damian Nicolae. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea a 15 locuințe și 10 spații comerciale Trup 29 DJ 106 C, Șoseaua Sibiului.

Bilanț teritorial comparativ:

Zone funcționale	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Zona de construcții spații comerciale și anexe	0 mp	3770,0 mp
Zona de circulații în cadrul loturilor	0 mp	942,50 mp
Zona de circulații	0 mp	2550,0 mp
Spații verzi amenajate	0,0 mp	4712,50 mp
Total teren PUD	11975,0 mp	11975,0 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Regimul maxim de înălțime al construcției este P+1E, P+E+M. Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	1,2

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de distribuție a municipiului Sibiu administrată de S.C. Apă – Canal S.A., prin intermediul conductei PE Ø 200 mm, situată pe partea stângă a DJ 106 C Sibiu – Cisnădie, pe bază de contracte individuale. Apele uzate menajere vor fi colectate de la fiecare imobil prin intermediul rețelelor interne cu scurgere gravitațională și conduse în colectoarele principale, către stația de epurare ce aparține SC ACVAPUR – DAM SRL. Apele pluviale sunt evacuate în cursul de apă Sebeș, la limita estică a amplasamentului prin intermediul unei guri de evacuare, conform Autorizației de Gospodărire a Apelor nr. SB 01 din 14.01.2013, emisă de SGA Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă de locuințe unifamiliale cu regimuri de înălțime P+M, P+1E+M și spații comerciale.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu pentru zona respectivă, ca zonă de locuințe individuale și cuplate, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de zone, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU**

**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>