



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 14067/12.02.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 15 din 12.02.2013

Ca urmare a notificării depuse de **Primăria Orașului Ocna Sibiului**, cu sediul în orașul **Ocna Sibiului**, str. **Piața Traian nr. 6**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **14067** din **13.11.2012** și a completărilor înregistrate cu nr. **1835** din **06.02.2013**,

în baza Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 28.11.2012, că **Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament de Urbanism al orașului Ocna Sibiului, jud. Sibiu** propus a fi realizat pe teritoriul administrativ al orașului Ocna Sibiului **are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul Urbanistic General Ocna Sibiului și Regulamentul local aferent orașului Ocna Sibiului a fost elaborat de SC PROIECT SA Sibiu în anul 1998, și aprobat în anul 2000.

PUG Ocna Sibiului cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al orașului și satele componente;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a orașului Ocna Sibiului și satele componente;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Planul va stabili direcțiile de dezvoltare pentru întreg teritoriul administrativ al orașului Ocna Sibiului.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

PUG Ocna Sibiului trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu completările și modificările ulterioare și să includă, în mod obligatoriu, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor. O evaluare corespunzătoare a integrării acestor considerații este necesară.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

- integrarea cerințelor legale privind protecția ariilor naturale protejate. Teritoriul administrativ al orașului Ocna Sibiului se suprapune peste următoarele arii naturale protejate:

- Situl de Importanță Comunitară ROSCI0211 Podișul Secașelor, conform O.M. nr.2387/2011, pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,
- Rezervația naturală Lacul fără fund de la Ocna Sibiului, conform Legii nr. 5 /2000, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate,
- Rezervația naturală Eleșteele de la Mândra, conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 64/2004, privind conservarea biodiversității și ocrotirii ariilor naturale protejate de pe teritoriul județului Sibiu,
- este necesară evaluarea zonelor de risc natural, delimitarea acestora și stabilirea măsurilor specifice,
- asigurarea protecției calității apelor de suprafață, subterane, a solului și subsolului,
- gestionarea deșeurilor în acord cu planurile și strategiile aprobate la nivel național, regional și județean.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

PUG Ocna Sibiului va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Necesită evaluare.

b) natura cumulativă a efectelor;

Necesită evaluare.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

PUG va influența pe termen scurt, mediu și lung condițiile de trai ale populației.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);
Planul prevede o extindere a intravilanului cu zone pentru activități productive și servicii, a sectorului de locuințe și a bazei turistice.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Conform celor precizate la pct. 1 lit. d.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Posibil impact asupra ariilor naturale protejate existente pe teritoriul administrativ al orașului Ocna Sibiului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU**

