



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 992/18.02.2013

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 16 din 18.02.2013**

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. Lazăr Service S.R.L.**, localitatea **Sibiu**, str. **Ion Agârbiceanu**, nr. **1**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **992** din **25.01.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **06.02.2013**, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Modernizare clădire birouri și etajare cu 2 nivele, extindere depozit, demolare și împrejmuire”** propus a fi amplasat în municipiul **Sibiu**, str. **Distribuției**, nr. **4**, CF nr. **102271**, nr. top **11251/1/1/2 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu crează cadrul pentru modernizare și etajare cu 2 nivele a unei clădiri de birouri, extindere depozit, demolare și împrejmuire teren. Conform Planului Urbanistic General Sibiu aprobat, terenul care a generat Planul Urbanistic de Detaliu este situat în municipiul Sibiu și prevede retragerea cu 3 m de la aliniamentul existent și refacere împrejmuire pe noul aliniament.

Bilanțul teritorial propus:

| Funcțiuni                            | Suprafața (mp) |
|--------------------------------------|----------------|
|                                      | Propus         |
| Suprafață construibilă               | 530,8 mp       |
| Suprafață alei pietonale, acces auto | 647,5 mp       |
| Suprafața spații de parcare          | 250,00 mp      |
| Suprafață zone verzi                 | 425,50 mp      |
| Suprafață totală                     | 1853,80 mp     |

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Existent | Propus |
|--------|----------|--------|
| POT    | 30,87 %  | 28,63% |
| CUT    | 0,30     | 0,47   |

Alimentarea cu apă, energie electrică și gaze naturale se va face de la rețelele municipiului Sibiu din zonă. Apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare a municipiului Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor P.U.G. Sibiu. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis avizul favorabil nr.1 din 14.01.2013 de la Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism Sibiu

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- retragerea aliniamentului conform P.U.G. Sibiu aprobat;
- realizarea modernizării clădire de birouri, extindere depozit, împrejmuire teren.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

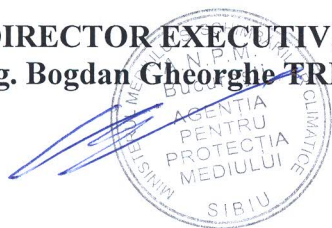
- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ing. Livia MITEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>