



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 766/19.02.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 17 din 19.02.2013

Ca urmare a notificării depuse de **Budac Rodica** din localitatea Cârțișoara, nr. 535, și **Marcu Adrian** din sat Scoreiu, nr. 59, com. Porumbacu de Jos, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 766 din 23.01.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.01.2013, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire pensiune turistică cu centru SPA, amenajări exterioare și împrejmuire”** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, comunei Cârțișoara, extravilan, CF. 100917, CF. 100544, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenurile care fac obiectul PUZ- lui sunt situate în extravilanul comunei Cârțișoara, identificate prin CF nr. 100917 Cârțișoara – fâneață de 2100 mp și CF. 100544 Cârțișoara – pășune de 3600 mp, în suprafață totală de 5700 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 51 din 02.11.2012 și Certificatului de urbanism nr. 55 din 26.11.2012, eliberate de Primăria comunei Cârțișoara. Accesul pe amplasament se va face direct din De 1095, racordat la DN 7C - Transfăgărășan.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în execuția a două construcții – pensiuni turistice cu centru SPA, cu regim de înălțime D+P+E+M și anexele acestora; amenajarea unui spațiu de parcare a minim 6 autoturisme pe fiecare incintă propusă, în total 12 locuri de parcare.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața zonei studiate	5.700 mp
Suprafața medie construită	1.140 mp
Suprafața medie desfășurată	3.420 mp
Zona alei pietonale și carosabile	360 mp
Suprafață parcări amenajate	150 mp
Zona spații verzi	4.050 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:



Indice	Existent	Propus
POT	0 %	20,00%
CUT	0	0,60

Pentru alimentarea cu apă este propusă realizarea unui sistem de alimentare cu apă care va consta din puț forat, prevăzut cu pompă submersibilă. Aducțiunea este prevăzută cu cămin apometru pentru măsurarea debitelor prelevate și instalație de tratare a apei pentru potabilizare.

Canalizarea apelor uzate menajere – se propune realizarea unui sistem de canalizare separativ și a unei stații de epurare dimensionate pentru cele 2 pensiuni propuse.

Sistemul de canalizare a apelor uzate menajere va fi format din separator de grăsimi, rețea de canalizare interioară și colector de canalizare pentru efluentul stației de epurare până la emisar.

Stația de epurare mecano-biologică are la bază principiul tratării cu nămol activ cu nitrificare și denitrificare simultană.

Canalizarea apelor pluviale – apele pluviale convențional curate vor fi preluate prin rigole cu descărcare în rigolele stradale sau direct în cursul de apă Laita. Apele pluviale colectate de pe suprafața destinată parcarilor auto și a drumurilor de incintă posibil impurificate cu produse petroliere vor fi preluate și preepurate printr-un separator de hidrocarburi prevăzut cu filtru culescent.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Asigurarea necesarului cu energie termică se va realiza prin amplasarea unor centrale termice cu combustibil solid.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic Zonal: “Construire pensiune turistică cu centru SPA, amenajări exterioare și împrejmuire” a fost emis Avizul de oportunitate de către Primăria comunei Cârțișoara.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul Urbanistic Zonal “Construire pensiune turistică cu centru SPA, amenajări exterioare și împrejmuire” contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- valorificarea cadrului natural;
- accentul preponderent pe funcțiuni complementare, prestări servicii în domeniul nepoluant;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul se află în sit Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș. În urma analizării documentației s-a constatat că implementarea planului nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării de conservare a ariei naturale protejate. Pentru PUZ -“Construire pensiune turistică cu centru SPA, amenajări exterioare și împrejmuire”, titulari Budac Rodica și Marcu Adrian s-a obținut Avizul favorabil nr. 13 din 29.01.2013 emis de către Ocolul Silvic Rășinari RA și Ocolul Silvic Izvorul Florii RA – Rășinari.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Se vor respecta măsurile de reducere a impactului din memoriul de prezentare al planului realizat conform Ordinului nr. 19/2010 și de asemenea se vor respecta condițiile impuse de administratorul sitului Natura 2000 prin avizul favorabil nr. 13 din 29.01.2013 emis de Ocolul Silvic Rășinari RA și Ocolul Silvic Izvorul Florii RA – Rășinari.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Având în vedere destinația actuală a terenurilor care generează PUZ-ul de pășune, respectiv fâneață și situația propusă de constituire trup intravilan cu funcțiunea de servicii pentru întreținere corporală, sport și agrement, se va solicita un punct de vedere din partea Direcției pentru Agricultură Județeană Sibiu și avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ing. Consuela BARBU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>