



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 822/20.02.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 19 din 20.02.2013

*Au primit originalul
Băncioiu Mariana*

Ca urmare a notificării depuse de **BĂNCIOIU CONSTANTIN** din comuna Sadu, str. Viilor nr. 16, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 822/23.01.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.02.2013, că Planul Urbanistic Zonal care creează cadrul pentru **“Construire sediu firmă și hală producție”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Sadu, zona Prăhărie f.n., **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru construire sediu de firmă și hale de producție (prelucrare lemn). Planul include 2 loturi de teren amplasate în extravilanul comunei Sadu, fiind adiacente drumului DJ 105 Sadu – Tâlmaciu.

Conform Certificatului de urbanism nr. 48/3284/24.09.2012, loturile sunt situate în extravilan, având folosința de teren arabil.

Regimul de înălțime maxim propus: P+E+M

Regimul de aliniere: construcțiile vor fi amplasate la o distanță minimă de 12,00 m de la axul drumului.

Bilanțul teritorial propus:

- Suprafața de teren (care generează PUZ): 16.565 mp;
- Suprafața construită: 1060 mp
- Suprafața construită desfășurată: 1407 mp
- Spații verzi: 10.570 mp
- Circulații auto, pietonale: 4035 mp
- Platform depozitare: 900 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

- P.O.T. max: 40%
- CUT max: 0,8.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Sadu, aprobat prin HCL 55/2007. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 2458/26.09.2012, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sadu nr. 49/2012.



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de zone, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul Urbanistic Zonal prevede echipările edilitare necesare dezvoltării propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Viorica CERGĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>