



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13166/25.02.2013

DECIZIA
PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„Parcelare teren și construire locuințe unifamiliare”
Șelimbăr, str. 1 Decembrie FN,
CF 100141

Nr. SB 20 din 25.02.2013

Ca urmare a notificării depuse de **SCOARȘTE MIHAI** din Sibiu, str. Mașiniștilor nr. 91, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 13166/19.10.2012, cu completările depuse și înregistrate cu nr. 220 /21.11.2012; nr. 930/11.12.2012; nr. 308/11.01.2013; nr. 1804/06.02.2013 și nr. 2252/14.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 09.01.2013 și 13.02.2013, că Planul Urbanistic Zonal: **„Parcelare teren și construire locuințe unifamiliare” Șelimbăr, str. 1 Decembrie FN, CF 100141, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul creează cadrul pentru dezvoltarea zonelor pentru care există solicitări din partea populației, cât și pentru îmbunătățirea calității condițiilor de locuit în general, principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- modernizarea și reabilitarea fondului construit existent;
- accentul preponderent pe construcții de locuințe care satisfac în cea mai mare măsură cerințele populației, mai ales din punct de vedere economic;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare și a serviciilor publice.

Bilanțul teritorial :

	Suprafața propusă mp
Suprafața teren PUZ	10732
Suprafața construită	7507
Suprafața alei pietonale, accese auto	1375
Nr. loturi	15
Suprafața spații verzi	1850
Total teren	10732

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenurilor se prezintă astfel:



Indice	Propus
POT	40%
CUT	0,8

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus corespund cu reglementările documentației de urbanism nr.21177/95/97, faza PUG, aprobată cu HCL Șelimbăr nr.11,12/2000.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal, pentru zona respectivă, ca zonă de locuințe și dotări, a rezultat din următoarele considerente:

- planul propus crează cadrul pentru dezvoltarea urbanistică a zonei;
- aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă a acesteia;
- echiparea cu utilități edilitare;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Pentru sistemul de încălzire a locuințelor se propun centrale termice alimentate pe combustibil lemnos.

Existența rețelilor edilitare în zonă permit racordarea.

Sistemul de alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate de pe amplasament este reglementat de Avizul apa-canal nr. 80/5 din 24.01.2013 emis de Serviciul APA-CANAL Șelimbăr.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

- distanța terenului care face obiectul acestui PUZ față de SC EUROFOAM SRL, obiectiv SEVESO cu risc major este de 1570 m.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

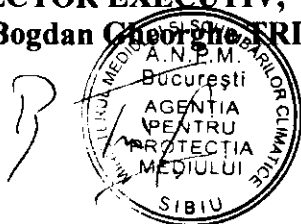
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Căpățâșu**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Dr.chim. Rodica MIHAI**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758

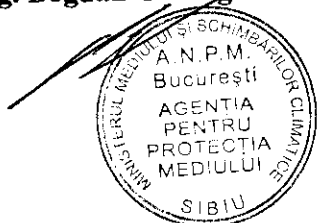
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>