



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 720/03.01.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 3 din 03.01.2013

Ca urmare a notificării depuse de SUCIU ANA BIANCA din municipiul SIBIU, B-dul G-ral Vasile Milea, bl. P1, sc. C, et. 3, ap. 55, județul SIBIU, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 720 din 05.12.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.12.2012, că Planul Urbanistic de Detaliu: “**Construire locuință individuală și împrejmuire**” propus a fi amplasat în **județul SIBIU, localitatea CRISTIAN, zona L1, FN, CF nr. 102099, nr. cad. 1761, județul SIBIU, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona în care se încadrează terenul este zonă de locuit și funcțiuni complementare; folosința actuală a terenului: arabil, destinații admise: construcții pentru locuințe L1, conform Certificatului de Urbanism nr. 84 din 17.08.2012, eliberat de Primăria Comunei Cristian. Terenul, în suprafața totală de 2500 mp, este înregistrat conform CF nr. 102099, nr. cad. 1761 și se află în proprietatea beneficiarilor: Suciua Horia Laurențiu și Suciua Ana Bianca. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei locuințe familiale cu regim de înălțime S+P+M.

Bilanțul teritorial propus:

Teritoriu	Existent	Propus
Circulații auto și pietonale	-	275,95 mp
Construcții permanente	-	100 mp
Spații verzi amenajate	-	2090 mp
Parcaje	-	33,85 mp
Total zonă studiată	2500 mp	

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	40,00%
CUT	0	0,7

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor asigura din rețeaua existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269.444145, 0269.446758  
e-mail: [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- planul propus crează cadrul pentru îmbunătățirea calității condițiilor de locuit;
- zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Cristian. Conform certificatului de urbanism este respectată destinația terenului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : - nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ecolog Nicoleta CRISTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269.444145, 0269.446758

e-mail: [office@arpmsb.anpm.ro](mailto:office@arpmsb.anpm.ro); <http://arpmsb.anpm.ro>