



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1001/25.02.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 21 din 25.02.2013

Ca urmare a notificării depuse de STROIA IOAN din municipiul Sibiu, str. Aleea Țesătorilor, nr. 3 sc. A, et. 1, ap. 35, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 1001 din 28.01.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.02.2013, că Planul Urbanistic de Detaliu: “ Construire locuință” propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Șura Mare, str. Ocnei, CF 100384 nr. top 1132/1/1/5/2, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Șura Mare, pe terenul identificat cu CF 100384 – Șura Mare, nr. top. 1132/1/1/5/2, în categoria de folosință arabil, cu o suprafață de 464 mp.

Bilanțul teritorial comparativ:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafața construită	0 mp	91,83 mp
Suprafața desfășurată	0 mp	275,49 mp
Suprafață platforme, trotuare	0 mp	178,30 mp
Suprafață spații verzi	0 mp	193,87 mp
Suprafață teren	464 mp	464 mp

Regimul maxim de înălțime al construcției este S+P+MM. Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	19,79 %
CUT	0,59

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale localității Șura Mare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime S+P, P, P+M, P+E cu destinația de locuințe și anexe gospodărești.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu pentru zona respectivă, ca zonă de locuințe, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de zone, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

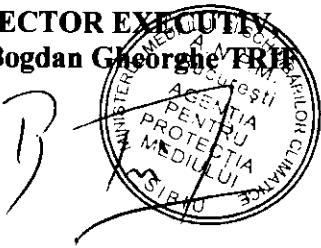
- nu este cazul.

### Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. Bogdan Gheorghe FRIG



ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,  
Geogr. Mihaela RADU



**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>