



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 933/25.02.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 22 din 25.02.2013

Ca urmare a notificării depuse de GALEA MARIA din comuna Rășinari nr. 990, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 933/25.01.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.02.2013, că Planul Urbanistic de Detaliu care creează cadrul pentru “Case tip duplex cuplate – Cisnădie, trup la DJ 106C Sibiu – Cisnădie f.n., județul Sibiu” propus a fi amplasat în Cisnădie, trup la DJ 106C Sibiu – Cisnădie f.n., județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru amplasarea a trei insule-parcelă cu 8 clădiri fiecare, având 2 locuințe cuplate și o locuință independentă, din care:

- pe insula-parcelă vestică și de mijloc: câte 3 clădiri, fiecare clădire având 2 locuințe cuplate;
- pe insula-parcelă estică: 2 clădiri cu 2 locuințe cuplate și o locuință independentă

Conform Certificatului de urbanism nr. 162/10.04.2012, terenul este situat în intravilan, având folosința de teren arabil.

Regimul de înălțime maxim propus: P+E+M

Bilanțul teritorial propus:

- Suprafața de teren: 4.367 mp;
- Suprafața construită: 3.405 mp
- Zona verde: 405 mp
- Circulații auto, pietonale: 497 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

- P.O.T. max: 40%
- CUT max: 1,60.

Racordarea la rețelele hidroedilitare din zonă se va realiza conform acordului cu S.C. Acvapur – Dam S.R.L.

Alimentarea cu energie electrică se va face la rețeaua existentă pe amplasament LES JT 1 Kv.

Alimentarea cu gaze naturale – locuințele se vor racorda la conducta existentă la breteaua – stradă dispusă spre nord.



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se întregesc sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Cisnădie, aprobat prin H.C.L. 14/2000, prelungit cu H.C.L. 61/2011. Conform Certificatului de urbanism nr. 162/10.04.2012, prevederile planului sunt în concordanță cu PUZ aprobat prin H.C.L. 157/2009.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- planul propus crează cadrul pentru construirea unei case de locuit, circulații carosabile și pietonale în interiorul planului;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul Urbanistic de Detaliu prevede echipările edilitare necesare dezvoltării propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

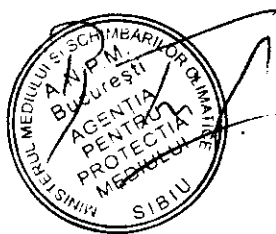
- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ecolog Viorica CERGĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>