



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 7339/05.03.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 23 din 05.03.2013

Ca urmare a notificării depuse de **STÂNGACIU CORNEL și alții** din localitatea **Tîrnava, str. Trandafirilor, nr. 1, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 7339 din 21.05.2012 și a completărilor înregistrate cu nr. 2386 din 18.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2012 și 20.02.2013, că Planul Urbanistic Zonal: “ **Constituire trup intravilan – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare** ” propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Tîrnava - extravilan, CF 100459, CF 100460, CF 100461, CF 100462, CF 100463, CF 100464, CF 100465, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Tîrnava, pe terenurile identificate cu CF 100459, CF 100460, CF 100461, CF 100462, CF 100463, CF 100464, CF 100465 – Tîrnava, în categoria de folosință arabil, cu o suprafață de 10.000 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 120/III – A-3 din 19.03.2012, emis de Consiliul Județean Sibiu.

Bilanțul teritorial comparativ:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafața construită	0 mp	4.000 mp
Suprafața circulației - parcări	0 mp	1.600 mp
Suprafață zonă verde amenajată	0 mp	4.400 mp

Regimul maxim de înălțime ale construcțiilor individuale va fi de maxim S/D+P+E/M, și se propune construirea a 10 case de locuit.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	0,9

Investiția se va racorda la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a localității Tîrnava Mare, conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 323 din 05.02.2013, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș. Apele pluviale vor fi colectate prin rețeaua de canalizare pluvială și descărcate în emisarul din zonă, pârâu necadrasat, din vecinătatea obiectivului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Tîrnava. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 3701 din 20.04.2012, de către Consiliul Județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu pentru zona respectivă, ca zonă de locuințe, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de zone, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>