



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1921/05.03.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 25 din 05.03.2013

Ca urmare a notificării depuse de CAZACU LEONID din localitatea Sibiu, str. Nicolae Titulescu, nr. 10, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 1921 din 07.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.02.2013, că Planul Urbanistic Zonal: "Zonă de Urbanizare-zonă centrală în afara zonei construite protejate (construire showroom și service auto)" propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Calea Șurii Mici, fn, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Principalele direcții ale evoluției zonei sunt:

- asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- dezvoltarea conform noilor cerințe în ceea ce privește spațiul verde și numărul locurilor de parcare;
- asigurarea relațiilor funcționale și estetice cu vecinătatea;
- asigurarea compatibilității între funcțiuni și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor în indicii urbanistici aprobați.

Terenul studiat se află situat în intravilanul municipiului Sibiu, având folosința actuală: arabil și destinația: UC – zonă de urbanizare, zonă centrală în afara Zonei Construite Protejate, conform certificatului de urbanism nr. 2081 din 08.12.2011 (prelungit la data de 08.12.2012), emis de Primăria Municipiului Sibiu.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Zona studiată extinsă	55000 mp
Suprafață teren generator PUZ	3300 mp
Suprafața construită propusă	945 mp
Suprafața desfășurată propusă	1245 mp
Circulație auto și pietonală+16 locuri parcare	1389 mp
Zonă verde	726 mp
Teren ce va fi cedat pt. extindere căi acces	240 mp



Regimul maxim de înălțime este de șapte niveluri supraterane. Suplimentar, este admis un nivel retras sau o mansardă. Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim
POT	80,00%
CUT	3,0

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Planul Urbanistic Zonal propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă de urbanizare; zonă centrală în afara Zonei Construite Protejate P+6+M/S+P+6+R/S+D+5+M/S+D+P+5+R, stabilită prin PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/28.04.2011. Pentru plan, a fost emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 30 din 06.09.2012 de către Primăria Municipiului Sibiu – Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile. Vor fi respectate prevederile Avizului PUZ favorabil nr. 16816/14.01.2013 emis de către Serviciul Tehnic Investiții din cadrul SC „APA CANAL”SA Sibiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

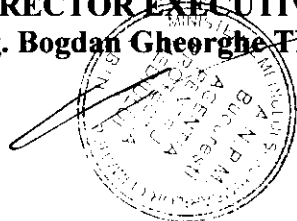
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional :

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,**

**Ecolog Teona CALAMET**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>