



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2068/12.03.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 26 din 12.03.2013

Ca urmare a notificării depuse de **PETRU NICOLAE** din localitatea **Sibiu**, str. **Rusciorului**, nr. 23, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **2068** din **11.02.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.02.2013, că Planul Urbanistic Zonal: “**Construire locuințe**” propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Hamba**, **extravilan**, **fn**, **nu are efect semnificativ asupra mediului**, prin urmare **nu este necesară efectuarea evaluării de mediu**.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Principalele criterii de organizare arhitectural-urbanistică ale zonei sunt următoarele:

- organizarea circulațiilor carosabile la nivelul zonei;
- asigurarea acceselor adecvate la zona construcțiilor;
- integrarea și armonizarea cadrului construit cu cel natural.

Terenul studiat se află situat în extravilanul localității **Hamba**, având folosința actuală de teren arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 49/30.03.2012.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața totală zona studiată	26500 mp
Teren pentru construcții	4885 mp
Teren pentru circulație auto, pietonală și parcare	9185 mp
Teren pentru zona verde	12430 mp

Planul prevede construirea a 16 locuințe cu regim de înălțime P+M. Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim
POT	25,00%
CUT	0,7

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Planul Urbanistic Zonal propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă de urbanizare; pentru plan, a fost emis Avizul Prealabil de Oportunitate nr. 03 din 10.07.2012.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:



- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
  - completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile. Vor fi respectate prevederile Avizului PUZ favorabil nr. 13903/14.01.2013 emis de către Serviciul Tehnic Investiții din cadrul SC „APA CANAL”SA Sibiu; alimentarea cu apă se va face prin prelungirea rețelei de apă existentă pe str. Ulița Mare, din dreptul imobilului cu nr. 226 iar evacuarea apelor uzate se va face obligatoriu în sistem separativ. Datorită diferenței cotei terenului între punctul de plecare și cel de descărcare a rețelei principale de canalizare, este necesară realizarea unei stații de pompare și a unei conducte de refulare care va descărca în căminul de capăt existent pe str. Ulița Mare. Apele pluviale vor fi dirijate spre pârâul din zonă.
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

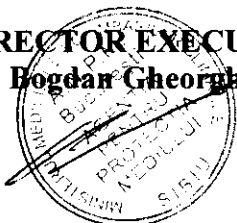
- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.
- c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional :

## Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII,**  
**Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,**  
**Ecolog Teona CALAMET**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>