



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13402/14.03.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 27 din 14.03.2013

Ca urmare a notificării depuse de SC NOBLESSE TRAVEL SRL din localitatea Sibiu, str. Blănarilor, nr. 17, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13402 din 19.10.2012, a completărilor din data de 21.02.2013 și 12.03.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.02.2013, că Planul Urbanistic Zonal: "Construire pensiune turistică P+2E+M" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cartisoara, CF 100674, NR. TOP 100674, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Principalele criterii de organizare arhitectural-urbanistică ale zonei sunt următoarele:

- organizarea circulațiilor carosabile la nivelul zonei;
- asigurarea acceselor adecvate la zona construcțiilor;
- integrarea și armonizarea cadrului construit cu cel natural.

Terenul studiat se află situat în extravilanul localității Cartisoara, având folosința actuală de pășune, conform Certificatului de Urbanism nr. 6/22.02.2012.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața totală zona studiată	16300 mp
Teren pentru construcții	900 mp
Teren pentru circulație auto, pietonală și parcare	3260mp
Teren pentru zona verde	12140 mp

Planul prevede construirea unei pensiuni turistice cu regim de înălțime P+2E+M dotă cu spații de cazare, alimentație publică, anexe administrative. Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim
POT	6 %
CUT	0,25

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Pentru Planul Urbanistic Zonal, a fost emis Avizul de Oportunitate de Primăria Cârțișoara.



c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noi construcții. Vor fi respectate prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor SB 95/17.10.2012 emis de Administrația Națională „Apele Române Administrația Bazinală de Apă Olt Sistemul de Gospodărire a apelor Sibiu”; alimentarea cu apă se va face prin put forat dotat cu pompa sumersibilă. Canalizarea apelor menajere se va face printr-o conductă PVC Dn 200 mm în colectorul din zona turistică Glăjărie – Cartisoara, pozat pe marginea drumului DN 7C Transfăgărășan.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional :

Amplasamentul se află în sit Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș. În urma analizării documentației s-a constatat că implementarea planului nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării de conservare a ariei naturale protejate. SC Noblesse Travel SRL a obținut avizul favorabil nr. 17 din 04.02.2013 emis de către Administrația Siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciu



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>