



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2277/20.03.2013

DECIZIA PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. SB 28 din 20.03.2013

Ca urmare a notificării depuse de **BRATU GHEORGHE ADRIAN** din Șelimbăr, str. Mihai Viteazu nr. 101, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 2277/14.02.2013, cu completările depuse și înregistrate cu nr. 3833/20.03.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2013, că Planul Urbanistic de Detaliu: „**Construire locuințe P+2E – 6 apartamente**” Șelimbăr, str. Tudor Vladimirescu FN, CF 104860; 104859; 104857; 104851; 104652; 104653, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

- scopul acestui plan este acela de a reglementa modul în care se vor amplasa construcțiile în interiorul a 6 parcele de teren din comuna Șelimbăr.

Bilanțul teritorial :

Suprafața ce face obiectul acestui PUD este de 2862 mp și cuprinde 6 parcele a câte 477 mp fiecare.

Pentru parcela 1, 3, 5	Pentru parcela 2, 4, 6
teren pentru construcții = 112 mp	teren pentru construcții = 185 mp
teren pentru circulații auto, pietonale, parcuri = 240 m	teren pentru circulații auto, pietonale, parcuri = 170 m
teren pentru zona verde = 125 mp	teren pentru zona verde = 122 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenurilor se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40%
CUT	1,2

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele : -

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona respectivă, a rezultat din următoarele considerente:

- asigurarea spațiilor verzi plantate în proporție minimă de 20% din suprafața studiată;
- amenajarea a cel puțin un loc de parcare pentru fiecare apartament proprietate privată;



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Pentru sistemul de încălzire a locuințelor se propun centrale termice alimentate pe combustibil gaz metan.

Existența rețelelor edilitare în zonă permit racordarea.

Sistemul de alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate de pe amplasament este reglementat de Avizul nr. 3248/15.02.2013 emis de SC APA-CANAL SA Sibiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

- distanța terenului care face obiectul acestui PUD față de SC EUROFOAM SRL, obiectiv SEVESO cu risc major este de 1780 m.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Dr.chim. Rodica MIHAI**