



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3389/25.03.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 30 din 25.03.2013

Ca urmare a notificării depuse de **DĂNOIU ALIN ILIE** din localitatea **Rășinari**, str. **Cetății**, nr. **263**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **3389** din **11.03.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. **1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **13.03.2013**, că Planul Urbanistic Zonal: "**Construire locuințe colective P + 3E + ER, dezmembrare teren, bransamente utilități, împrejmuire teren**" propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, str. **Distribuției**, nr. **1B**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Principalele criterii de organizare arhitectural – urbanistică ale zonei sunt următoarele:

- organizarea circulațiilor carosabile la nivelul zonei;
- asigurarea acceselor adecvate la zona construcțiilor;
- asigurarea relațiilor funcționale și estetice cu vecinătatea;
- reorganizarea urbană a zonelor cu caracter industrial.

Terenul studiat se afla situat în intravilanul municipiului Sibiu, având folosință actuală: baracă metalică și destinația: UTR - RiL3 și RrM locuințe cu regim de înălțime mediu (S+P+3+R/S+P+3+R/S+D+P+2+M/S+D+P+2+R), conform Certificatului de Urbanism nr. 26 din 09.01.2013, eliberat de Primăria Municipiului Sibiu.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Zona studiată extinsă	18.400 mp
Aria construită propusă	4725 mp
Teren pentru circulație auto, pietonală și parcaje	11.425 mp
Zonă verde	2.250 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	25,70%
CUT	0	0,61%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Planul Urbanistic Zonal propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă de urbanizare; pentru Planul Urbanistic Zonal și RLU pentru "Construire locuințe colective P+3E+ER, dezmembrare teren, branșamente utilități, împrejmuire teren" a fost emis Avizul de oportunitate nr. 20 din 06.12.2012 de către Primăria Municipiului Sibiu – Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Avizul Tehnic Consultativ nr. 8 din 07.03.2013, emis de Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Vor fi respectate prevederile Avizului PUZ favorabil nr. 777/28.01.2013 emis de către Serviciul Tehnic Investiții din cadrul S.C. APA CANAL S.A. Sibiu

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

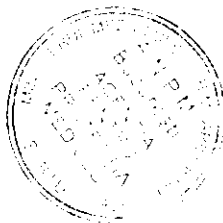
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

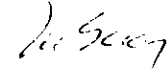
**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**



**ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>