



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2562/25.03.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 31 din 25.03.2013

Ca urmare a notificării depuse de **MARIN SILVIU și MARIN MARIOARA** din localitatea **Sibiu**, str. **Islazului**, nr. 32, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **2562** din **20.02.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2013, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire pensiune agroturistică și amenajare piscicolă”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Arpașu de Sus, extravilan, fn, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul este situat în extravilanul localității Arpașu de Sus, este format din 7 parcele de teren, înscrise în CF 100410, nr. top 100410; CF 100124, nr. top 100124; CF 100482, nr. top 100482; CF 100453, nr. top 100453; CF 100434, nr. top 100434; CF 100464, nr. top 100464 și CF 100400, nr. top 100400, conform certificatului de urbanism nr. 91/III-A-3 din 02.03.2012, eliberat de Consiliul Județean Sibiu. Este un teren aflat în circuitul agricol (fânață), având acces rutier din DJ 105P Arpașu de Sus-Cârțișoara.

Prin plan este propusă execuția unui imobil din două corpuri cu regim de înălțime P+M și funcțiunea de pensiune și a unei amenajări piscicole care va avea în componență: prag de captare (H = 1 m), bazin decantor (S = 80 mp), 4 bazine pentru puiet (S = 220 mp), 5 bazine creștere (S = 910 mp), bazin decantare-evacuare (S = 130 mp) și 4 bazine pentru pescuit sportiv (S = 2270 mp) cu un POT propus de 20% și CUT propus 0,07.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
	Propus
Total zonă PUZ	19.106 mp
Suprafața construită	600 mp
Suprafața platforme	900 mp
Suprafața circulație	3.700 mp
Suprafața spații verzi	10.296 mp
Lucii de apă	3.610 mp



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- având în vedere că în zonă au fost construite sau propuse a se construi o serie de obiective cu același profil, zona este recomandată pentru înființarea și punerea în funcțiune a unui complex de prestări servicii de alimentație, cazare și agrement, fapt care contribuie la dezvoltarea social-economică a zonei; pentru plan, a fost emis Aviz de Oportunitate și Hotărârea Consiliului Local Arpașu de Jos nr. 14 din 27.04.2012.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile. Vor fi respectate prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr. SB 34/21.05.2012 și Avizului favorabil nr. 370/23.04.2012 emis de SC „APA TÂRNAVEI MARI”SA;

- alimentarea cu apă potabilă se va face prin bransament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității Arpașu de Sus;

- alimentarea cu apă pentru piscicultură ($Q = 28,28$ l/s) va fi asigurată din cursul de apă Arpășel prin intermediul unui baraj de priză și al unui canal de aducțiune; alimentarea cu apă a lacurilor pentru pescuit sportiv se va asigura din pânza freatică;

- apele uzate menajere vor fi evacuate într-o rețea internă de canalizare cu evacuare într-o stație de epurare tip TOPAS 20 (4 mc/zi); apele uzate de la bucătărie înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare internă vor fi trecute printr-un separator de grăsimi tip KESSEL NG1 (1 l/s);

- apele utilizate pentru primenire în bazinele de păstrăv, vor fi evacuate prin intermediul unui canal și al unui bazin de decantare- evacuare cu suprafața de 130 mp.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul se află în sit Natura 2000 ROSPA0098 Piemontul Făgăraș. În urma analizării documentației, s-a constatat că implementarea planului nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării de conservare a ariei naturale protejate. S-a obținut avizul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

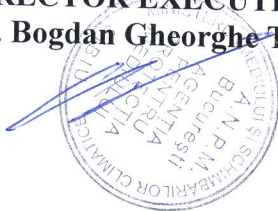
administrației nr. 16 din 07.02.2013 emis de către O.S. Rășinari RA - Rășinari și O.S. Izvorul Florii RA – Avrig.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Teona CALAMET**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>