



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2038/01.04.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 33 din 01.04.2013

Ca urmare a notificării depuse de S.C. TEKTUM ARHITECTURA & ARTA S.R.L. pentru BARNES MIHAELA MARIA din municipiul CLUJ NAPOCA, str. BORZA, nr. 19, județul CLUJ, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 2038 din 11.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.02.2013, că Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire casă de vacanță" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cisnădioara, str. Cireșilor, FN, CF nr. 101911, nr. top. 101911, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Zona în care se încadrează terenul este zonă cu caracter de agrement cu construcții case de vacanță cu înălțimi mici care să confere un grad de confort ridicat de locuire, conform Certificatului de Urbanism nr. 489 din 16.11.2012. Terenul, în suprafața totală de 6184 mp, este înregistrat conform CF Sibiu nr.101911, nr. top. 101911 și se află în proprietatea d-nei Barnes Mihaela Maria. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea a două case de vacanță D+P în intravilanul localității Cisnădioara, strada Cireșilor, f.n., jud. Sibiu.

Bilanț teritorial comparativ:

| Zone funcționale | Suprafața (mp) | |
|------------------------------------|----------------|------------|
| | Existent | Propus |
| Construcții propuse | 0 mp | 451,10 mp |
| Terase piatră neacoperite | 0 mp | 71,80 mp |
| Zona de circulații auto în incintă | 0 mp | 226,00 mp |
| Alei pietonale | 0 mp | 178,00 mp |
| Spații verzi amenajate | 0 mp | 5257,10 mp |
| Total teren PUD | 6184,00 mp | 6184,00 mp |

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

| Indice | Propus |
|--------|--------|
| POT | 7.30 % |
| CUT | 0.12 |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Alimentarea cu apă destinată consumului igienico - sanitar se va face prin colectarea și stocarea apelor pluviale convențional curate provenite de pe acoperișuri, iar apa ce se va utiliza în scop potabil se va asigura prin achiziționarea de recipiente cu apă îmbuteliată din comerț. Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazine vidanjabile etanșe, dimensionate corespunzător, conform notificării nr. 1272 din 18.03.2013, emisă de S.G.A. Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă de agrement cu construcții de case de vacanță cu regimuri de înălțime P+M.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu pentru zona respectivă, ca zonă de locuințe individuale și cuplate, a rezultat din următoarele considerente:

- organizarea circulațiilor carosabile la nivelul zonei;
- integrarea și armonizarea cadrului construit cu cel natural;
- zona este favorabilă, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității Cisnădioara

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>