



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3115/05.04.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 34 din 05.04.2013

Ca urmare a notificării depuse de **ALBU IOAN** cu domiciliul în comuna **Cristian str. X nr. 24**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 3115 din 04.03.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2013, că: **PLANUL URBANISTIC ZONAL - "Construire case de vacanță, scoaterea din circuitul agricol a terenului de sub construcții și a căilor de acces"**, propus a fi amplasat în **Cisnădioara, str. Silvicitorilor FN, Cf nr. 101702, 101703, nr. top parcela 101702, 101703**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Planul creează cadrul pentru:

- includerea terenului aferent planului în intravilanul localității și scoaterea din circuitul agricol a terenului de sub construcții ;
- stabilirea gradului de ocupare a terenului, regim de înălțime, accese, aliniamente

Bilanțul teritorial propus:

Bilanț teritorial	Existent - mp	Propus - mp	% propus
Suprafața aferentă PUZ din care	3001	3001	100
Suprafața construită	0	600,20	20
Alei pietonale, accese auto	0	694,55	23,14
Parcare	0	90	3
Spații verzi	3001	1616,25	53,86

POT max. 20%, CUT max.0,4 .

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus completează



prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General Cisnădie Implementarea planului este în concordanță cu tendința de dezvoltare urbanistică a zonei.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: schimbarea destinației terenului din fâneață, în curți construcții, în scopul realizării de case de vacanță se va face numai cu acordul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale ;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: evacuarea apelor uzate se va face în bazine vidanjabile, până la realizarea rețelilor centralizate de apă și canalizare, în concordanță cu adresa nr. 940 din 25.02.2013 emisă de AN Apele Române , SGA Sibiu ;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte probabile, reversibile, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura cumulativă a efectelor:

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

## **Condițiile de realizare a planului:**

- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;

- se interzice reparația utilajelor pe amplasamentul proiectului, eventualele reparații vor fi efectuate în unități specializate;

- deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare.

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 219/2012 : introducerea în intravilan a terenurilor agricole se face numai după obținerea avizului privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT, Dr. Ruxandra HAȘEGAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@anpmsh.anm.ro; http://anpmsh.anm.ro