



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2048/05.04.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 35 din 05.04.2013

Ca urmare a notificării depuse de **FEDIUC ROXANA LILIANA** din localitatea **Șelimbăr, str. Mihai Eminescu, nr. 6B, ap. 1, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 2048 din 11.02.2013 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.03.2013 și a completărilor ulterioare, că **Planul Urbanistic Zonal: “Construire 12 imobile locuințe colective P+2E+Eretras”** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, localitatea Șelimbăr, str. Horațiu, FN, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 1,56 ha, este situat în intravilanul localității Șelimbăr, județul Sibiu, identificat prin: stradă privată extras CF nr. 100613 cu suprafața de 7888 mp; extras CF nr. 103897, cad 2420, top 1071/1/2/3 cu suprafața de 656 mp; extras CF nr. 100631, cad 2421, top 1071/1/2/4 cu suprafața de 627 mp; extras CF nr. 103905, cad 2422, top 1071/1/2/5 cu suprafața de 623 mp; extras CF nr. 103898, cad 2423, top 1071/1/2/6 cu suprafața de 620 mp; extras CF nr. 103904, cad 2424, top 1071/1/2/7 cu suprafața de 616 mp; extras CF nr. 103900, cad 2425, top 1071/1/2/8 cu suprafața de 613 mp; extras CF nr. 103907, cad 2426, top 1071/1/2/9 cu suprafața de 636 mp; extras CF nr. 103475, cad 2427, top 1071/1/2/10 cu suprafața de 622 mp; extras CF nr. 103474, cad 2428, top 1071/1/2/11 cu suprafața de 602 mp; extras CF nr. 103909, cad 2431, top 1071/1/2/14 cu suprafața de 556 mp; extras CF nr. 100641, cad 2432, top 1071/1/2/15 cu suprafața de 533 mp; extras CF nr. 103899, cad 2433, top 1071/1/2/16 cu suprafața de 519 mp; extras CF nr. 100640, cad 2434, top 1071/1/2/17 cu suprafața de 505 mp, conform certificatului de urbanism nr. 275 din 10.07.2012, eliberat de Primăria Șelimbăr.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în construirea unui complex de 12 imobile cu locuințe colective (blocuri de apartamente de 2 și 3 camere), cu regim de înălțime P+2E+Eretras.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Existent	Propus
	mp	mp
Perimetru studiat	15616,00	15616,00
Construcții	0,00	2200,00
Circulații auto/pietonale/parcări	7888,00	8929,00
Spații verzi	7728,00	4487,00



Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	40,00%
CUT	1,6

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Suprafața studiată prin PUZ este situată în zonă cu funcțiuni mixte, respectiv mică industrie, servicii, comerț. Pentru Planul Urbanistic Zonal "Construire 12 imobile locuințe colective P+2E+Eretras" a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 289/10761 din 08.08.2012, de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul Urbanistic Zonal "Construire 12 imobile locuințe colective P+2E+Eretras" urmărește aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și arhitecturale din zona studiată.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): amplasamentul este situat în Șelimbăr, str. Horațiu, FN, la o distanță de 1445,74 m față de punctul de maximă apropiere de SC EUROFOAM SRL, obiectiv SEVESO cu risc major.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

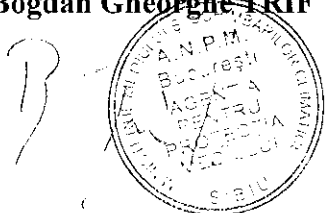
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

Întocmit,

Ecolog Nicoleta CRISTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145, 0269 446758

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>