



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2487/05.04.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 36 din 05.04.2013

Ca urmare a notificării depuse de **Onisie Remus Sorin și Secu Florea** din municipiul Sibiu, str. Ceferistilor, nr. 7, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **2487** din **19.02.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.03.2013, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire locuințe unifamiliale P+E”** propus a fi amplasat în **mun. Sibiu, strada Aviației, FN, intravilan, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUD-ul, situat în intravilanul municipiului Sibiu, este reprezentat de 2 parcele identificate prin CF nr. 114593, nr. topografic 114593 și CF nr. 114594 cu nr. topografic 114594, în suprafață totală de 856 mp, cu destinația actuală de teren arabil, conform certificatelor de urbanism nr. 989 din 12.06.2012 și nr. 949 din 08.06.2012, eliberate de Primăria municipiului Sibiu. Accesul pe amplasament se face din str. Aviației.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 856 mp pe care este propusă construirea a trei locuințe individuale având regim de înălțime P+E.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită (maxim)	300,00 mp
Suprafața desfășurată (maxim)	599,00 mp
Suprafața parcaje și alei interioare	107,00 mp
Suprafață spații verzi (minim)	449,00 mp
Suprafața totală zonă de studiu	856,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	35 %
CUT general zona de studiu	0	0.70



Imobilele vor fi racordate la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu CT pe gaz metan, prin bransarea imobilelor la rețeaua stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire locuințe unifamiliale P+E" a fost emis Avizul tehnic consultativ nr. 29 din 06.09.2012, de către Primăria mun. Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuințe unifamiliale P+E" contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni complementare, prestări servicii în domeniul nepoluant;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

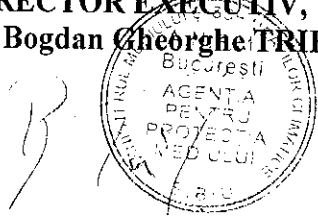
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Având în vedere destinația actuală a terenurilor care generează PUD-ul de teren arabil și situația propusă de construire locuințe unifamiliale, se va solicita un punct de vedere din partea Direcției pentru Agricultură Județeană Sibiu și avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan ~~Gheorghe~~ **TRIF**



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia **POPOVICI**

Întocmit,
Ing. **Consuela BARBU**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

