



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 13934/08.04.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 37 din 08.04.2013

Ca urmare a notificării depuse de **ROMAN ELENA MARIA** din municipiul **Sibiu**, str. **Stăvilăruului, nr. 30**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **13934** din **23.11.2011** a completărilor înregistrate cu nr. **2071** din **11.02.2013** și respectiv **4152** din **28.03.2013** în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **20.02.2013**, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire case unifamiliale cu parter și mansardă ”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu – prelungire str. George Topârceanu – Cimitirul Ortodox Turnișor extravilan, CF 109293 nr. top 9545/1/126/2 și CF 110755 nr. top 8707**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în extravilanul municipiului Sibiu, pe terenurile identificate cu CF 109293 nr. top 9545/1/126/2 în suprafață de 1208 mp și CF 110755 nr. top 8707 în suprafață de 1970 mp – Sibiu, în categoria de folosință arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 512 din 07.04.2011, emis de Primăria Municipiului Sibiu. Cele două parcele care au generat PUZ sunt în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUZ, în suprafață de 1,47 ha cuprinde extinderea arealului pornind de la cele două parcele spre sud-vest, până la prima stradă nou propusă.

Bilanțul teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața(%)	
	Parcela nr. 1	Parcela nr. 2
Suprafața construită	28,51	32,30
Circulații auto	29,06	7,17
Circulații pietonale	6,72	3,83
Locuri de parcare	7,02	7,35
Spații verzi	28,69	49,35



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758 /
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Regimul maxim de înălțime ale construcțiilor individuale va fi de maxim S+P+M, S+P+R, și se propune construirea a 9 locuințe individuale. Pe toată suprafața de studiu a PUZ vor fi în total 35 locuințe individuale. Accesul se realizează din strada Stăvilăruului printr-o alee carosabilă. Aleea are regim de drum de servitute, fiind cale de acces privată.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	35 %
CŪT	0,7

Investițiile se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale municipiului Sibiu. Vor fi respectate avizele emise de către SC APĂ CANAL SA Sibiu nr. 17849/07.12.2012 și ANIF nr. 8/27.03.2013.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Sibiu. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 76 dîn 07.07.2011, de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Necesitatea întocmirii planului urbanistic zonal pentru zona respectivă, ca zonă de locuințe, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de zone, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:
- nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758,
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

