



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3.755/08.04.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 38 din 08.04.2013

Ca urmare a notificării depuse de **ACHIM MARIUS pentru SC GLOBUS TOURS SRL** din localitatea **Șelimbăr, Șoseaua Sibiului, nr. 4-6, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **3.755** din **18.03.2013** și în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.03.2013, că Planul urbanistic zonal: **“Schimbare destinație teren din zonă de locuințe în zonă de servicii – construire stație de distribuție GPL auto”** propus a fi amplasat în județul Sibiu, comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, șos. Sibiului, nr. 4 – 6, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Terenul care face obiectul Planului urbanistic zonal este situat în intravilanul localității Șelimbăr, categoria de folosință teren de construcții scos din circuitul agricol, construcții de locuințe, conform Certificatului de urbanism nr. 435 din 10.10.2012, eliberat de Primăria Șelimbăr. Reglementările urbanistice propuse cuprind funcțiuni complexe de interes public (funcțiuni administrative, financiar – bancare, comerciale, servicii tehnice – stație de distribuție GPL auto – funcțiuni de cultură, învățământ, sănătate, funcțiuni sportive, de loisir public și privat, funcțiuni de turism, funcțiuni aferente infrastructurii de transport public), locuințe precum și servicii și echipamente publice aferente zonelor de locuințe, rețele tehnico edilitare și construcțiile aferente acestora. Stația de distribuție GPL auto prevede un rezervor suprateran cu  $V = 4850$  l, pompă recirculare, panou distribuție GPL, platformă betonată cu dimensiunile 7,50 m x 1,10 m x 0,20 m.

Bilanțul teritorial propus prin Planul urbanistic zonal:

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ FAZA I – AMPLASARE STAȚIE GPL		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%	mp	%
Construcții	714,18	14,3	1.489,18	30	3.500	70
Circulații și parcaje	4.135,82	82,7	3.260,82	65	1.250	25
Spații plantate	150	3	250	5	250	5
TOTAL	5.000	100	5.000	100	5.000	100
POT maxim propus = 70%						
CUT maxim propus = 2,4						



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806. 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Scopul Planului urbanistic zonal constă în schimbarea destinației terenului din zonă de locuințe în zonă de servicii, pentru construirea unei stații de distribuție GPL auto.

Pentru Planul urbanistic zonal "Schimbare destinație teren din zonă de locuințe în zonă de servicii – construire stație de distribuție GPL auto" a fost emis Avizul de oportunitate nr. 1141 din 17.12.2012 de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Planul urbanistic zonal contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni complexe de interes public și funcțiunea de locuințe și servicii;
- dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**INTOCMIT,  
Geogr. Melinda DRAGOMIR**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>