



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 2411/09.04.2013

DECIZIA PRIVIND ETAPA DE ÎNCADRARE Nr. SB 39 din 09.04.2013

Ca urmare a notificării depuse de **CUNȚAN CLAUDIA ANA, CUNȚAN DUMITRU ȘTEFAN, DUMITRU GABRIELA MARIOARA** din Sibiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 10, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 2411/18.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.03.2013, că Planul Urbanistic de Detaliu: „**Construire pensiune**” Sibiu, str. **Timișoara nr. 28, CF 112624**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

- scopul planului este de a reglementa condițiile de amplasare și realizare pentru construirea unei pensiuni S+P+M.

Suprafața ce face obiectul acestui PUD este de 590 mp.

Bilanț teritorial	Suprafața propusă
Suprafața teren (mp)	590
Suprafețe construite (mp)	199,5
Suprafețe circulații auto, pietonale, parcuri (mp)	185
Suprafețe spații verzi (mp)	205,5

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenurilor se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	33,8%
CUT	0,67

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele : -

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona respectivă, a rezultat din următoarele considerente:

- asigurarea parcajelor în incinta proprie;
- echiparea cu utilități;



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Pentru sistemul de încălzire al pensiunii se propune o centrală termică alimentată pe combustibil gaz metan.

Existența rețelelor edilitare în zonă permite racordarea.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

- nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

- nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – planul este avizat cu nr.

20/U/05.02.2013 de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național,

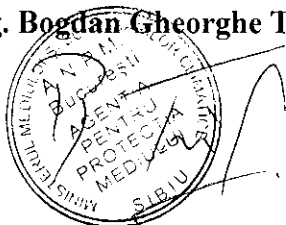
comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Dr.chim. Rodica MIHAI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269 446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>