



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 184/12.04.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 40 din 12.04.2013

Ca urmare a notificării depuse de **NICOARĂ OVIDIU VASILE** din **municipiul Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 47, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **184** din **20.11.2012** și în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **12.12.2012** și **27.03.2012** că Planul urbanistic de detaliu **“Mansardare construcție existentă”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 47**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul urbanistic de detaliu asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare a noii amenajări – mansardarea unei construcții existente cu funcțiunea și caracterul arhitectural urbanistic al zonei. Indicii urbanistici ai planului: POT existent menținut = 69%, CUT propus 0,86 cu regimul de înălțime propus P + M.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Realizarea mansardei la imobilul existent, corespunde cu funcțiunea unității teritoriale a acestei zone a municipiului, zonă de locuit și prestări servicii.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Planului urbanistic de detaliu, prin tema de proiectare stabilită, mărirea spațiului de locuit, nu prezintă relevanță pentru integrarea considerațiilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**INTOCMIT,
Geogr. Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>