



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3713/16.04.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 41 din 16.04.2013

Ca urmare a notificării depuse de **BURPRICH DAMIAN NICOLAE** și proprietarii din municipiul Sibiu, str. Putnei nr. 19B, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 3713/15.03.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.04.2013, că Planul Urbanistic de Detaliu care creează cadrul pentru „Intocmire PUD în vederea construirii de locuințe colective și individuale P+1+M, spații comerciale, de agrement, culturale, extindere rețele hidroedilitare, de gaz metan și energie electrică”, Cisnădie, Șos. Sibiului f.n., jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru amplasarea locuințelor colective și individuale P+1+M, spații comerciale, de agrement, culturale, extindere rețele hidroedilitare, de gaz metan și energie electrică. Planul propune 88 loturi, ocupând o suprafață de 59.138 mp.

Conform Certificatului de urbanism nr. 527/05.12.2012, terenul este situat în intravilan PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 12/2006, având folosința de teren arabil.

Bilanțul teritorial propus:

- Zona de construcții și anexe: 59.138 mp;
- Zona de circulații: 7.946 mp
- Zone verzi: 5.451 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

- P.O.T. max: 40%
- CUT max: 1,20.

Racordarea la rețelele hidroedilitare din zonă se va realiza conform acordului cu S.C. Acvapur – Dam S.R.L.

Alimentarea cu energie electrică se propune pozarea unui post trafo cu legătură la linia de medie tensiune existentă din care va pleca rețeaua de joasă tensiune pe stâlpi de unde se vor alimenta blocurile de măsură și proiecție monofazate.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din stația reglare – măsurare prin care se va face cuplarea la conducta de transport gaz metan Sibiu – Cisnădie – Rășinari.



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Cisnădie, aprobat prin H.C.L. 14/2000, prelungit cu H.C.L. 61/2011. Conform Certificatului de urbanism nr. 527/05.12.2012, prevederile planului sunt în concordanță cu PUZ aprobat prin H.C.L. 12/2006.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- planul propus crează cadrul pentru construirea unei case de locuit, spații comerciale, de agrement, culturale, extindere rețele hidroedilitare, de gaz metan și energie electrică, circulații carosabile și pietonale în interiorul planului;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Planul Urbanistic de Detaliu prevede echipările edilitare necesare dezvoltării propuse.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

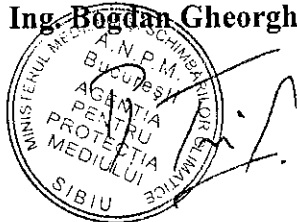
- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ecolog Viorica CERGĂ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>