



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1.356/16.04.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 42 din 16.04.2013

Ca urmare a notificării depuse de **FURDUI IOAN** din localitatea **Jina**, str. -, nr. **1349**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **1.356** din **27.12.2012** și a completărilor înregistrate cu nr. **4.124** din **28.03.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **16.01.2013** și **03.04.2013**, că Planul Urbanistic Zonal “**Construire casă de locuit**” propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, oraș **Miercurea Sibiului**, localitatea **Apoldu de Sus**, extravilan, CF **100913**, nr. top **100913**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Parcela care a generat Planul urbanistic zonal este identificată prin CF 100913, nr. top 100913, parcela 3667/54 cu suprafața = 1.500 mp, situată în extravilanul localității Apoldu de Sus, teren agricol, categoria arabil. Amplasamentul studiat prin Planul urbanistic zonal are o suprafață totală măsurată = 21.433 mp, cuprinzând parcelele cu nr. cadastral 3667/45, 3667/46, 3667/47, 3667/48, 3667/50, 3667/51, 3667/52, 3667/53, 3667/54, 3667/55, 3667/56, conform Avizului de oportunitate emis de Primăria orașului Miercurea Sibiului. Obiectivul principal al planului constă în construirea a 12 locuințe familiale, cu specific rural și un regimul maxim de înălțime admis D+P+E.

Bilanțul teritorial propus prin plan:

BILANȚ TERITORIAL	SUPRAFAȚA	
	mp	%
Case de locuit	1200	5.60
Accese pitonale	90	0.42
Accese auto	648	3.02
Parcaje auto	180	0.48
Spații verzi	2.143,30	10
Curți construcții	17171,70	80
TOTAL	21.433	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT maxim admis	30 %
CUT maxim admis	0,9

Alimentarea cu apă a locuințelor se va realiza inițial în sistem individual, din puț forat, cu obligația de a se racorda la rețeaua de alimentare cu apă din localitate, la momentul realizării acesteia. De asemenea, ca o soluție tranzitorie, până la realizarea rețelei de canalizare a localității, apele fecaloid menajere se vor colecta în sistem individual prin folosirea unor bazine betonate, vidanjabile, conform prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 8 din 12.12.2013, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Scopul Planului urbanistic zonal este schimbarea categoriei de folosință a terenului din regimul economic existent – teren agricol, respectiv arabil, în zonă de case de locuit, conform Certificatului de urbanism nr. 41 din 29.11.2011 și Avizului de oportunitate, emise de Primăria Miercurea Sibiului.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de zonal pentru zona respectivă, ca zonă de locuințe, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit, prin extinderea intravilanului, cu aspect funcțional, cu păstrarea specificului rural;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

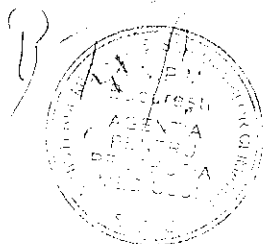
Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758 ,
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea întocmai a prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în M.O. Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, «Art. 47¹. - (1) Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe baza de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.
(2) După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.»

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

