



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3975/22.04.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 43 din 22.04.2013

Ca urmare a notificării depuse de **VĂCĂRUȘ CLAUDIU SORIN** din localitatea **Bals**, str. **Nicolae Bălcescu**, nr. **28 A**, județul **Olt**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **3975** din **25.03.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **10.04.2013**, că Planul Urbanistic de Detaliu: “ **Construire locuință P+M**” propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Șura Mare**, CF **102709**, nr. top **591/2/3**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Șura Mare, pe terenul identificat cu CF 102709, nr. Top 591/2/3 – Șura Mare, în categoria de folosință arabil, cu o suprafață de 500 mp.

Bilanțul teritorial comparativ:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafața construită	0 mp	82 mp
Suprafața desfășurată	0 mp	164 mp
Suprafață platforme, trotuare,	0 mp	254 mp
Suprafață teren	500 mp	500 mp

Regimul maxim de înălțime al construcției este P+M. Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	16,4 %
CUT	0,33

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale localității Șura Mare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, aceasta fiind o zonă de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime S+P, S+P+M destinația de locuință și anexe gospodărești.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu pentru zona respectivă, ca zonă de locuințe, a rezultat din următoarele considerente:

- dezvoltarea armonioasă a zonelor de locuit cu aspect funcțional și modern;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;
- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de zone, fapt ce aduce un beneficiu comunității.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

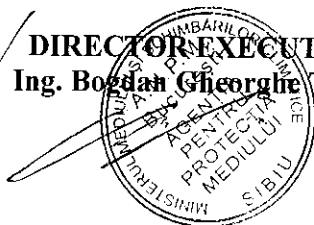
- nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>