



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4013/22.04.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 44 din 22.04.2013

Ca urmare a notificării depuse de **SC HOERMANN SRL** din localitatea **Miercurea Sibiului, DN1 km. 343,5**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **4014** din **26.03.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **20.03.2013**, că Planul Urbanistic Zonal: **“Constituire parc fotovoltaic, schimbare destinație din fermă zootehnică în zonă industrială și depozitare”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Miercurea Sibiului DN1 km. 343,5 – intravilan și extravilan, CF 100767 top 4999/1/1/2, CF 100694 top 387, CF 100666 top 4966, CF 100202 top 100202, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul și extravilanul localității Miercurea Sibiului, pe terenul identificat cu CF 100767 top 4999/1/1/2, CF 100694 top 387, CF 100666 top 4966, CF 100202 top 100202 – Miercurea Sibiului, în categoria de folosință teren de construcții cu construcții agrozootehnice pentru intravilan și teren agricol respectiv arabil pentru extravilan, cu o suprafață de 106975 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 4 din 27.02.2013, emis de Primăria Orașului Miercurea Sibiului, jud. Sibiu.

Bilanțul teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Teren	106975,00 mp	0 mp
Construcții	4513,00 mp	6160,40 mp
Spații verzi	100824,60 mp	43676,40 mp
Drumuri	1637,40 mp	0 mp
Parc fotovoltaic	0 mp	57138,20 mp

Suprafața de 106975,00 mp se va împărți într-un număr de 2 loturi, din care un lot este destinat funcțiunii socio-administrative, un al doilea lot este destinat parcului voltaic, loturi care



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

nu se delimitează între ele. Se propune realizarea unui parc solar cu celule fotovoltaice (capacitatea 2,5 – 2,8 MW) în vederea producerii de energie fotovoltaică. Racordarea la rețeaua electrică se va face în conformitate cu Avizul de amplasament favorabil nr. 70201307785/09.02.2013, emis de SC ELECTRICA SA, Sucursala Sibiu.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT – zona construită	5,73
POT – parc fotovoltaic	53,50 %
CUT – zona construită	0,06
CUT - parc fotovoltaic	0,54

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Miercurea Sibiului. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 4611 din 08.03.2013, de către Orașul Miercurea Sibiului.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Planul Urbanistic Zonal contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni complementare, prestări servicii în domeniul nepoluant;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A: Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

