



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 3991/22.04.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 45 din 22.04.2013

Ca urmare a notificării depuse de SC PIATA PRIM COM SA din municipiul Mediaș, str. Virgil Madgearu, nr. 4, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 3991 din 25.03.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Amenajare piață agroalimentară în cartier Vitrometan, bransamente rețele tehnico edilitare"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Milcov, f.n., CF 102134, nr. top. 4732/1/1/3/1/1/3, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru amenajarea unei piețe agroalimentare pentru locuitorii cartierului Vitrometan. Terenul în suprafață de 3178 mp este situat în intravilan și aparține domeniului public al municipiului Mediaș conform Certificatului de Urbanism nr. 451 din 25.09.2012.

Conform Planului Urbanistic General, terenul care a generat studiul este situat în intravilanul municipiului Mediaș, în zona de activități mixte UTR 5, subzona de instituții, servicii de interes general, activități productive mici, nepoluante – M3.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale	Suprafață propusă (mp)
Suprafață construită existent (garaje)	290
Suprafață construită propusa	665
Suprafață carosabi	302
Suprafață parcaje	325
Suprafață amenajări exterioare - pietonal	1400
Spații verzi amenajate	196
Total suprafață luată în studiu	3178

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	30 %
CUT	0,33



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Mediaș.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- planul propus crează cadrul pentru amenajarea unei piețe agroalimentare care deservește locuitorii cartierului Vitrometan, circulații carosabile și pietonale în interiorul planului;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune unei piețe agroalimentare, fapt ce aduce un beneficiu comunității ;

- proiectul prevede echipări edilitare racordate la rețeaua de apă și canalizare din zonă ;

- proiectul prevede amenajarea de spații verzi pe 6,2 % din terenul cuprins în studiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

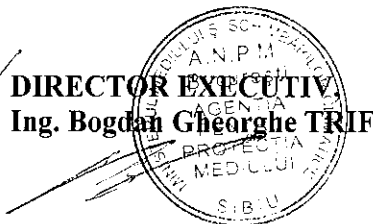
- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZATII,**  
**Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,**  
**Ecolog Simona ZAMBORI**

