



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4765/08.05.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 50 din 08.05.2013

Ca urmare a notificării depuse de **S.C. PLAN 21 SRL** din municipiul Sibiu, str. Nicolae Bălcescu nr. 23, județul Sibiu, înregistrată cu nr. 4765/12.04.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.04.2013, că Planul Urbanistic de Detaliu care creează cadrul pentru „**PUD construire locuințe individuale**”, municipiul Sibiu, str. Privighetorii f.n., jud. Sibiu, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul creează cadrul pentru amplasarea locuințelor individuale în sistem înșiruit. Planul propune 7 module, pe o suprafață de 1820 mp.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1404/14.08.2012, terenul este situat în intravilan, UTR L1u Bilanțul teritorial propus:

- Suprafață teren: 1820 mp;
- Suprafață construită propusă: 480 mp
- Suprafață carosabilă: 362 mp
- Suprafață pietonală: 147 mp;
- Suprafețe verzi: 830 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

- P.O.T. max: 30%
- CUT max: 0,7.

Nu este necesară modificarea rețelelor edilitare. Noile investiții se vor bransa la rețelele stradale existente conform proiectelor de specialitate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Sibiu, aprobat prin H.C.L. 165/28.04.2011.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:



- planul propus crează cadrul pentru construirea unor locuințe, circulații carosabile și pietonale în interiorul planului;
- aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ecolog Viorica CERGĂ**