



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4757/10.05.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 51 din 10.05.2013

Ca urmare a notificării depuse de **ROZOR SORIN** din com. **Dârlos**, sat. **Valea Lungă**, nr. 2, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4757 din 12.04.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.04.2013, că **Planul Urbanistic de Zonal: "Constituire trup intravilan, în vederea amplasării unui cort pentru evenimente și construire bloc alimentar, grupuri sanitare, platforme și hală metalică – garaj"** propus a fi amplasat în județul Sibiu, loc. **Brateiu**, extravilan, f.n., DN 14, f.n., CF 100281, nr. cad.100281, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul crează cadrul pentru amplasarea unui cort pentru evenimente (construcție temporară) și construire bloc alimentar, grupuri sanitare, platforme și hală metalică - garaj. Suprafața luată în studiu este de 9120 mp, din care 320 mp – pentru amenajarea racordului la DN 14, iar 8800 mp este proprietate privată a solicitantului. Terenul care a generat PUZ-ul este situat în extravilan - teren agricol – arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 57/III-A-3 din 28.02.2013, emis de Consiliul Județean Sibiu. Planul propune introducerea terenului în intravilan în scopul creării unui spațiu pentru servicii, agrement și alte funcțiuni complementare, cu amenajare unei bretele de acces direct la DN 14.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale	Suprafață propusă (mp)
Zonă ocupată de construcții	2252,8 (25,6%)
Zonă ocupată de drumuri și platforme	4048 (46,0 %)
Spații verzi	2499,2 (28,4 %)
Zonă rețele	0



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Conform prevederilor planului, pentru utilități - se propune alimentarea cu apă din sursă subterană (puțuri echipate cu instalații tip hidrofor) iar pentru canalizare - apele uzate fecaloide menajere vor fi epurate în printr-o stație de epurare proprie echipată și dimensionată corespunzător, cu evacuare în emisar - conform prevederilor Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 72 din 24.04.2013, emis de AN Apele Române - ABA Mureș.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0,0 %	25,6 %
CUT	0,0	0,7

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Brateiu. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 3724 din 08.04.2013, de către Consiliul Județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

- planul propus crează cadrul pentru amenajarea unui spațiu pentru servicii, agrement și alte funcțiuni conexe;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

- zona este favorabilă pentru scopul propus, fiind situată la limita intravilanului localității Brateiu, cu acces direct din DN 14, pentru deservirea intereselor comunității ;

- proiectul prevede amenajarea de spații verzi pe 28,4 % din terenul cuprins în studiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

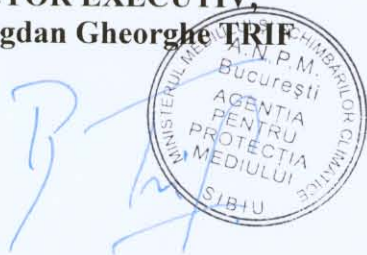
Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ŞEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZATII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ecolog Simona ZAMBORI**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145  
e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>