



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 989/20.05.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 53 din 20.05.2013

Ca urmare a notificării depuse de **SC LIVADA POMICOLĂ BAZNA SRL** din localitatea **Bazna nr. 501**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **989** din **12.12.2012** și a completărilor înregistrate cu nr. **5190** din **25.04.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **09.01.2013**, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire secție producție sucuri de fructe”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Bazna**, extravilan, **CF 100382 nr. top 100382, nr. parc. 1478/1, jud. Sibiu**, nu are **efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Bazna, pe terenul identificat cu **CF 100382, nr. top 100382, nr. parc. 1478/1 – Bazna**, în categoria de folosință livadă, conform Certificatului de Urbanism nr. 372/III-A-3 din 03.08.2012 emis de Consiliul Județean Sibiu, cu o suprafață de **50065 mp.**

Bilanțul teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Construcții	0 mp	544 mp
Spații verzi	50065 mp	45344 mp
Carosabil	0 mp	1790 mp
Parcări + Alei	0 mp	2350 mp
Total zonă studiată	50065 mp	50065 mp

Prin proiect se propune introducerea în intravilan și modificarea funcționalității terenului din zonă agricolă în trup intravilan cu funcțiunea de producție, respectiv secție de producție sucuri de fructe, formată din 3 corpuri de clădire cu legătură între ele, având regimul de înălțime parter. Accesul la teren se va asigura din DJ 142 B pe un drum de exploatare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Alimentarea cu apă se va realiza dintr-un puț forat, evacuarea apelor uzate fecaloide menajere se va face prin intermediul unei rețele individuale de colectare, conectată la un sistem de epurare care să asigure încadrarea efluentului în valorile limită prevăzute de HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare, conform Avizului de gospodărire a Apelor nr. 365 din 03.04.2013, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	10%
CUT	0,20

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Bazna. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 13415 din 01.09.2012 de către Consiliul Județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Planul Urbanistic Zonal contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni complementare, prestări servicii în domeniul nepoluant;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.
- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>