



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4585/20.05.2013

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 54 din 20.05.2013

Ca urmare a notificării depuse de **Polea Olga Mihaela** din municipiul Sibiu, str. Grâului, nr. 21, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **4585** din **09.04.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.04.2013, că **“Planul Urbanistic Zonal - pentru introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de industrie și servicii (construire hale depozit)”**, propus a fi amplasat în **localitatea Cristian, extravilan, FN, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ-ul, situat în extravilanul localității Cristian, este reprezentat de o parcelă identificată prin CF nr. 102146, nr. cadastral 102146, în suprafață totală de 12.500 mp, cu destinația actuală de teren arabil, conform certificatului de urbanism nr. 09 din 12.02.2013, eliberat de Primăria localității Cristian. Accesul pe amplasament se face din DN1.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de - 12500 mp pe care este propusă construirea unei hale pentru depozitare având regim de înălțime P.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită (maxim)	450,00 mp
Suprafață spații verzi (minim)	8.184,00 mp
Suprafața parcaje și alei interioare	3.866,00 mp
Suprafața totală zonă de studiu	12.500,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	25 %
CUT general zona de studiu	0	0.8

Hala nu va fi racordată la rețelele de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu CT pe combustibil solid, lemne.





b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic Zonal - pentru introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de industrie și servicii (construire hale depozit)" a fost emis Avizul de oportunitate nr. 960 din 05.03.2013, de către Primăria comunei Cristian.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic de Zonal - pentru introducerea terenului în intravilan cu funcțiunea de industrie și servicii (construire hale depozit)", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni complementare, industrie și servicii în domeniul nepoluant;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Având în vedere destinația actuală a terenului care generează PUZ-ul de teren arabil și situația propusă de construire hală depozit, se va solicita un punct de vedere din partea Direcției pentru Agricultură Județeană Sibiu și avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,  
Ing. Consuela BARBU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145,

e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>