



**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

Nr. 5066/24.05.2013

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. SB 55 din 24.05.2013

Ca urmare a notificării depuse de **STOIAN IOAN ADRIAN** din **municipiul Sibiu, str. Someșului, nr. 11, județul Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 5066 din 22.04.2013 în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.04.2013, că **Planul Urbanistic de Detaliu: "Construire locuință de serviciu la parter și spațiu de depozitare la demisol"** propus a fi amplasat în **județul Sibiu, localitatea Săliște, str. Gării, nr. 54, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

**1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul, în suprafață de 2323 mp, este situat în intravilanul propus al localității Săliște, județul Sibiu, identificat prin CF nr. 101652 Săliște, top 101652, având regimul economic existent de teren de construcții cu construcție nefinalizată și neînscrisă în CF, conform certificatului de urbanism nr. 154 din 09.08.2012, eliberat de Primăria orașului Săliște.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unui imobil cu destinația de locuință de serviciu, la parter și spațiu de depozitare, la demisol.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	2323,00
Suprafață construită	911,20
Suprafață desfășurată	2733,60
Suprafață drumuri interioare	270,00
Suprafață zonă verde	1096,80

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	40,00%
CUT	1,2

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor face din rețelele de alimentare cu apă și canalizare din zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145  
e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuință de serviciu la parter și spațiu de depozitare la demisol" a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 2665 din 13.03.2013, de către Primăria orașului Săliște - Compartimentul Urbanism și Disciplina în Construcții.

c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată, a rezultat din următoarele considerente:

- planul propus crează cadrul pentru îmbunătățirea calității condițiilor din zonă;
- zona este favorabilă pentru acest gen de construcții, amplasamentul fiind situat în intravilanul propus al localității Săliște; terenul studiat face parte din subzona funcțională pentru spațiu de servicii Is.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** respectarea prevederilor planului aprobat.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



**ȘEF SERVICIU AVIZE,**  
**ACORDURI, AUTORIZAȚII**  
Ing. Lucia POPOVICI

**Întocmit,**  
**Ecolog Nicoleta CRISTEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269 232806, 0269 422653; Fax: 0269 444145

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>