



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5270/27.05.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 56 din 27.05.2013

Ca urmare a notificării depuse de **IOVU MARCEL MIRCEA** din **municipiul SIBIU, str. OAȘA, nr. 4, bloc 4, scara A, etaj IV, ap. 13, județul SIBIU**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5270** din **29.04.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **15.05.2013**, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire locuință S+P+E”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, **str. Lungă, FN, CF nr. 112740** (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 56007), nr. top. 2606/1/1/1/1/2, nr. cad. 9691, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Terenul care a generat PUD-ul, situat în intravilanul municipiului Sibiu, este reprezentat de o parcelă de teren identificată prin CF nr. 112740 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 56007), nr. top. 2606/1/1/1/1/2, nr. cad. 9691, în suprafață totală de 540 mp, cu destinația actuală teren de construcții, conform certificatului de urbanism nr. 1828 din 22.10.2012 eliberat de Primăria Municipiului Sibiu. Accesul pe amplasament se face din alea existentă ce face legătura cu strada Lungă și strada Târgul Cailor.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 560 mp pe care este propusă construirea unei case de locuit compusă din apartamente tip duplex.

Bilanț teritorial comparativ:

Zone funcționale	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafața construită	0 mp	162,10 mp
Zona carosabilă	0 mp	150,00 mp
Alei pietonale	0 mp	163,00 mp
Spații verzi amenajate	0 mp	65,00 mp
Total teren PUD	540,00 mp	540,00 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	30 %
CUT	0,7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Imobilul va fi racordat la rețeaua centralizată de alimentare cu apă și canalizare a municipiului Sibiu.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu CT proprie pe gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu: „Construire locuință S+P+E” a fost emis Avizul tehnic consultativ nr. 2 din 14.01.2013, de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul Urbanistic de Detaliu: „Construire locuință S+P+E” contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni complementare, prestări servicii în domeniul nepoluant;

- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

ÎNTOCMIT,

Biolog Mariana SUCIU

**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>