



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4148/27.05.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 57 din 27.05.2013

Ca urmare a notificării depuse de SC "SOL GENIA" SRL din localitatea Șelimbăr, str. Podului, nr. 21, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4148 din 28.03.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 10.04.2013 și a completărilor înregistrate cu nr. 5746/15.05.2013, că Planul Urbanistic Zonal: "Parc fotovoltaic, împrejmuire, bransament la rețeaua electrică" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Orlat, intravilan și extravilan (CF nr. 100756, nr. top 100756), **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul este situat în intravilanul și extravilanul localității Orlat, înscris în CF nr. 100756, nr. top 100756, conform certificatului de urbanism nr. 1 din 19.03.2013, eliberat de Primăria comunei Orlat. Terenul este proprietatea comunei Orlat, zona aflată în intravilan având destinația de instituții și servicii (târg), iar cea situată în extravilan fiind teren aflat în circuitul agricol (fâneată).

Propunerea Planului Urbanistic Zonal creează cadrul pentru realizarea unui parc fotovoltaic.
Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață totală	56.479 mp
Zonă verde (circulații)	22.592 mp
Suprafață construcții	33.887 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	60,00%
CUT	0	0,06

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic Zonal: " Parc fotovoltaic, împrejmuire, bransament la rețeaua electrică" a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 1 din 02.04.2013 de către Primăria comunei Orlat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul Urbanistic Zonal contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni complementare, prestări servicii în domeniul nepoluant.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit. Panourile fotovoltaice vor fi de tip fix, amplasate pe schelet metalic.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

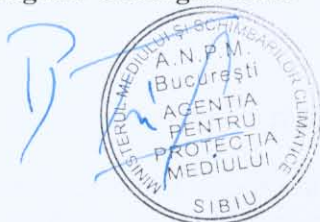
- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea condițiilor impuse prin avizele emise de către Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „TRANSGAZ” SA Mediaș nr. 12689/350/09.05.2013 și Administrația Națională „Apele Române” – SGA Sibiu nr. 1980/BMS/24.04.2013;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>