



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 4078/27.05.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 59 din 27.05.2013

Ca urmare a notificării depuse de **Simon Tiberiu Gheorghe** din localitatea **Sibiu**, str. **Crinț**, nr. **1**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. **4078** din **27.03.2013** și a completărilor înregistrate cu nr. **5273** din **29.04.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.05.2013, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire locuințe cuplate înșiruite și individuale (S+P+E, D+P+E) și dezmembrare teren”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Șelimbăr**, str. **Unirii**, nr. **FN**, **CF nr. 101545**, nr. **top 101545 nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul crează cadrul pentru construirea de locuințe cuplate, înșiruite și individuale cu S+P+E sau D+P+E. Suprafața luată în studiu este de 5190 mp, proprietatea privată a solicitantului. Terenul care a generat PUZ-ul este situat în extravilan - teren agricol – arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 19 din 24.01.2013, emis de Primăria Șelimbăr. Planul propune introducerea terenului în intravilan și dezmembrarea acestuia. Zona studiată este localizată în partea de nord - est a localității Șelimbăr, se învecinează cu terenuri proprietate privată și căi de acces în sud - strada Măgurii, nord - strada Unirii și est – strada nou creată.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construcții	1160 mp
Suprafață circulație carosabil-parcări	1630 mp
Suprafață zone verzi	2400 mp
Suprafață totală	5190 mp

Conform prevederilor planului, pentru asigurarea utilităților se va realiza o rețea de distribuție apă din PE 75 mm, ce se va cupla la conducta din strada Unirii, iar pentru canalizare se prevede evacuarea apelor uzate fecaloid menajere gravitațional printr-o rețea de canalizare din PVC KG 250 mm cu descărcare în colectorul menajer existent în strada Unirii.

Apele pluviale se vor dirija fie spre zonele verzi ale incintelor, fie spre rigolele stradale.

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	22,3%
CUT	0	0,65

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor P.U.G. Șelimbăr. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 472 din 19.03.2013, de către Primăria Șelimbăr.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus crează cadrul pentru construirea de locuințe cuplate înșiruite și individuale

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- zona este favorabilă pentru scopul propus, fiind situată la limita localității Șelimbăr, cu acces direct din strada Unirii și Măgurii, pentru accesul auto ;

- proiectul prevede amenajarea de spații verzi pe 46,3 % din terenul cuprins în studiu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): local la nivelul amplasamentului.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

- obținerea avizului de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ing. Livia MITEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>