



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5330/07.06.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. SB 62 din 07.06.2013

Ca urmare a notificării depuse de **Petre Constantin** și **Stroie Marian** din municipiul Sibiu, str. Aleea Seviș, nr. 4, scara A, ap. M1, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5330** din **30.04.2013**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.05.2013, că Planul Urbanistic de Detaliu: **“Construire casă de vacanță”** propus a fi amplasat în orașul **Cisnădie, sat Cisnădioara, CF Cisnădie - 104428 și 104427, intravilan, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUD-ul, situat în intravilanul localității Cisnădioara, este reprezentat de 2 parcele identificate prin CF nr. 104427, nr. topografic 104427 și CF nr. 104428 cu nr. topografic 104427, în suprafață totală de 1000 mp, cu destinația actuală de livadă, conform certificatelor de urbanism nr. 381 din 20.08.2012 și nr. 383 din 20.08.2012, eliberate de Primăria orașului Cisnădie.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 1000 mp pe care este propusă construirea a două case de vacanță cu regim de înălțime P+M.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită (maxim)	100,00 mp
Suprafața parcaje și alei interioare	40,00 mp
Suprafață spații verzi (minim)	330,00 mp
Teren pentru extindere drum	30,00 mp
Suprafața parcelă	500 mp
Suprafața totală zonă de studiu	1000 mp

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	20 %
CUT general zona de studiu	0	0.4



Alimentarea cu apă se va face din sursă proprie – puț forat.

Canalizarea apelor uzate menajere – se propune realizarea unui bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Asigurarea necesarului cu energie termică se va realiza prin amplasarea unor centrale termice cu combustibil solid

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu: “Construire casă de vacanță” propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, sat Cisnădioara, CF Cisnădie - 104428 și 104427, intravilan, județul Sibiu a fost emis Avizul favorabil nr. 823 din 29.01.2013, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul Urbanistic de Detaliu “Construire casă de vacanță” contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni complementare, prestări servicii în domeniul nepoluant;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naționar, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.


DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Ing. Consuela BARBU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>