



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 12/10.06.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 63 din 10.06.2013

Ca urmare a notificării depuse de **SC GREEN VISION ONE SRL prin Bonciog Călin** din municipiul **Sibiu**, str. **Dealului**, nr. **24**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **12** din **03.01.2012**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **29.05.2013**, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire centrală termică fotovoltaică, constituire trup intravilan cu funcțiunea producție”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Hoghilag - extravilan, CF 100203 nr. top 100203 și CF 100205 nr. top 100205, jud. Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Hoghilag, pe terenul identificat cu CF 100203 nr. top 100203 și CF 100205 nr. top 100205 – Hoghilag, în categoria de folosință arabil, cu o suprafață de 100000 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 248/III – A - 3 din 16.06.2011, emis de Consiliul Județean Sibiu.

Bilanțul teritorial:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Zonă construcții și panouri fotovoltaice	0 mp	32942,36 mp
Zonă verde	100000 mp	67057,64 mp

Se propune construirea unui parc solar cu celule fotovoltaice pentru producerea de energie electrică de 5 MW, vor fi instalate 20000 de panouri. Racordarea la rețeaua electrică de distribuție se va face prin LEA 20 kV, situată în latura nordică a terenului.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	32,95 %
CUT	0,329

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Hoghilag. Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 9980 din 23.08.2011, de către Consiliul Județean Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Planul Urbanistic Zonal contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- accentul preponderent pe funcțiuni complementare, prestări servicii în domeniul nepoluant;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor:

- nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor:

- nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat.

conform prevederilor Legii nr. 219/2012 - „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

Întocmit,
Geogr. Mihaela RADU



AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>