



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 5.942/21.06.2013

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 66 din 21.06.2013

Ca urmare a notificării depuse de **SC CONSTRUCȚII SA** din municipiul **Sibiu**, str. **Morilor**, nr. **51**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **5.942** din **21.05.2013**, nr. **6611** din **10.06.2013** și în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 06.06.2013, că Planul urbanistic zonal **“Extindere sediu administrativ P+2+M și remodelare cu etajare P+2+M construcție anexă,”** propus a fi amplasat în municipiul **Sibiu**, str. **Morilor**, nr. **51**, județul **Sibiu**, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Terenul care face obiectul Planului urbanistic zonal este situat în intravilanul municipiului Sibiu, în zonă protejată – SZCP centru istoric 13(Bastionul Alba Iulia), având folosința actuală de teren cu bloc administrativ P+2, conform Certificatului de urbanism nr. 1775 din 15.10.2012, eliberat de Primăria Municipiului Sibiu, aflat în proprietatea SC CONSTRUCȚII SA.

Bilanțul teritorial propus prin Planul urbanistic zonal:

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL ZONAL- MP				BILANȚ TERITORIAL AL PARCELEI - MP			
	existent	%	propus	%	existent	%	propus	%
Zonă circulație carosabilă - parcări	7300	16,7	7370	16,9	835	44,2	745	39,4
Zonă construcții	8800	20,1	8975	20,5	770	40,7	945	50
Zonă verde	27500	63,2	27255	62,6	284	15,1	185	9,9
TOTAL zonă studiată /PUZ	43600	100	43600	100	1889	100	1889	100
	POT zonal = 20,5%				POT propus = 50%			
	CUT zonal = 0,41				CUT propus = 0,41			

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Scopul planului este extinderea sediului administrativ, rezultând un regim de înălțime P+2E+M și remodelarea anexei cu etajare construcție P+2E+M.

Pentru Planul urbanistic zonal a fost emis Avizul de oportunitate nr. 19 din 06.12.2012 de către Primăria Municipiului Sibiu și Avizul nr. 136/U/09.05.2013 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145, 0269.446758
e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Planul urbanistic zonal contribuie la evoluția zonei, punând accentul preponderent pe funcțiuni complementare zonei centrale, spații administrative.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1775 din 15.10.2012, emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației efectuate de geograful Melinda Dragomir.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**INTOCMIT,
Geogr. Melinda DRAGOMIR**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.422653; Fax : 0269.444145

e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>